FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer **:** 7
Datum **:** 18 juni 2014

Gegevens onderneming : M. Bosma Beheer BV
Faillissementsnummer : F 12/286
Datum uitspraak : 9 oktober 2012
Curator : mr. P.S. van Zandbergen
R-C : mr. J. Smit

Activiteiten onderneming :
M. Bosma Beheer BV is opgericht als niet financiële holding. De activiteiten worden omgeschreven als het oprichten en verwerven van, het deelnemen in, het samenwerken met, het besturen van, alsmede het (doen) financieren van andere ondernemingen, in welke rechtsvorm dan ook. Concreet werd het bestuur verzorgd door M. Bosma Beheer BV van Holland Unique Units BV en Bosma Aannemingsbedrijf BV.
Omzetgegevens :
De omzet over het jaar 2012 is beperkt geweest tot ruim € 16.000,00. Feitelijk beperkt de omzet van de vennootschap zich tot de gerealiseerde huuropbrengsten van de woning gelegen aan de Elingsloane 13 te Burgum.
Personeel gemiddeld aantal : nul
Saldo einde verslagperiode : zie financieel verslag

Verslagperiode : 27 maart tot 19 juni 2014
Bestede uren in verslagperiode : 18 minuten
Bestede uren Totaal : 11 uur en 57 minuten

---

1. Inventarisatie

1.1. Directie en organisatie :
De directie van de besloten vennootschap M. Bosma Beheer BV werd verzorgd door de heer Meindert Bosma, directeur-grootaandeelhouder.

1.2. Winst en verlies :
Het resultaat van de vennootschap over het jaar 2011 is licht negatief geweest. Over het desbetreffende jaar is volgens de voorlopige gegevens een verlies geleden van ruim € 5.600,00. De cijfers over de daaraan voorafgaande jaren zijn op het moment dat dit verslag wordt opgesteld niet bekend.

1.3 Balanstotaal :
Het balanstotaal per 31 december 2010 is € 1.118.741,00.

1.4 Lopende procedures :
Voorzover bekend is geen sprake van lopende procedures.

1.5 Verzekeringen :
In onderzoek.

1.6 Huur :

Door de vennootschap wordt de haar in eigendom toebehorende woning gelegen aan de Elingsloane 13 te Burgum verhuurd. Er is in verhuur voorzien tot en met het jaar 2012. De huurprijs bedraagt € 2.000,00 per maand.

1.7 Oorzaak faillissement :

Het faillissement van de onderhavige vennootschap is het gevolg van de ingetreden faillissementen in de door haar bestuurde vennootschappen ten behoeve waarvan een gezamenlijke financiering is gesloten. De activiteiten van de onderhavige vennootschap zijn beperkt gebleven. De financieringslasten kunnen door de failliete vennootschap niet worden opgebracht. De slechte resultaten van de door de vennootschap bestuurde vennootschappen op hun beurt laat zich verklaren door de financiële crisis welke met name in de bouwsector hard toeslaat. Beide door de vennootschap bestuurde vennootschappen genaamd Bosma Aannemingsbedrijf en Holland Unique Units BV waren volledig actief nu juist in de bouwsector.

Uren werkzaamheden inventarisatie : *0:00*

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. : nul
2.2 Aantal in jaar voor faill. : nul
2.3 Datum ontslagaanzegging : n.v.t.

Uren werkzaamheden personeel : *0:00*

3. Activa

Onroerende zaken

De vennootschap is eigenaresse van een woonhuis gelegen aan de Elingsloane 13 te Burgum. De stichtingkosten van de desbetreffende woning hebben destijds € 600.000,00 bedragen. De woning is belast met een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 500.000,00 te vermeerderen met rente en kosten. Gelet op de malaise van de woningmarkt gaat de curator er vanuit dat de woning geen overwaarde heeft.

verslag 2 Tijdens de verslagperiode is de verkoop van het genoemde woonhuis gelegen aan de Elingsloane 13 te Burgum gerealiseerd. De noodzakelijke toestemming van de rechter-commissaris voor de verkoop is verkregen. De levering is gepland op of omstreeks 1 april 2013. Uit hoofde van de verkoop zal de boedel een boedelbijdrage ontvangen groot € 1.750,00.

verslag 3 De aanvankelijk geplande levering van de onroerende zaak heeft niet plaatsgevonden in verband met door de koper gestelde gebreken van de woning. Volgens de koper ontbraken: een houten (laminaat) vloer en een zonnescherm, waarvoor de koper gecompenseerd wenste te worden. Uiteindelijk is de woning alsnog geleverd. De boedelbijdrage van € 1.750,00 is ontvangen door de boedel.

Bedrijfsmiddelen

Geen

Voorraden/onderhanden werk

Geen

Andere Activa
De vennootschap in eigendom toebehorende woning wordt momenteel verhuurd.

Voorzover de curator kan beoordelen –maar zulks is nog punt van onderzoek- zijn de huurpenningen op rechtsgeldige wijze verpand aan de eerste hypotheekhoudster de Rabobank welke bij gelegenheid van de vestiging van de hypotheek tevens een pandrecht heeft bedongen op de huurpenningen.

Uren werkzaamheden activa : *0:00*

4. Debiteuren
Geen

Uren werkzaamheden debiteuren : *0:00*

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :
Huisbankier was de Rabobank Noordoost Friesland. Door deze bank is inmiddels een vordering groot € 759.203,00 ter verificatie bij de boedel ingediend. Het betreft daarbij verleende kredieten aan de failliete vennootschappen, Holland Unique Units BV, M. Bosma Beheer BV en Bosma Aannemingsbedrijf BV op basis van hoofdelijkheid. De vordering is mitsdien in alle drie genoemde faillissementen ter verificatie aangeboden.

5.2 Leasecontracten :
Voorzover bekend is er sprake van één leasecontract, gesloten kort voorafgaand aan het faillissement met betrekking tot een door de directeur van failliet gebruikte leaseauto. De desbetreffende auto is inmiddels ingeleverd bij de leasemaatschappij.

5.3 Beschrijving zekerheden :
De door de Rabobank Noordoost Friesland verstrekte kredieten zijn gesecureerd middels een tweetal eerste hypothecaire inschrijvingen. De eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot € 500.000,00 ziet op het voormalige woonhuis met garage, ondergrond, erf en grond, staande en gelegen aan de Elingsloane 13 te Burgum. Het betreft de woning welke in eigendom toebehoort aan M. Bosma Beheer BV.

De andere eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot 1.5 miljoen euro ziet op een perceel bouwterrein met de daarop inmiddels gerealiseerde bedrijfsunits aan de Houtdraaiersstraat te Sneek, van welke units drie nog de failliete vennootschap in eigendom toebehoren en één inmiddels is verkocht onder voorbehoud goedkeuring van de rechter-commissaris. De opbrengst van de onroerende zaken zal bij lange na niet voldoende zijn om daarmede de openstaande schuld aan de eerste hypotheekhouder te voldoen.

Tenslotte is er nog een borgstelling van 2.2. miljoen euro verstrekt door M. Bosma in privé. Deze borgstelling raakt de boedel niet. Volledigheidshalve wordt daarvan niettemin melding gemaakt.

verslag 3 De woning aan de Ellingsloane 13 te Bergum is inmiddels verkocht. De boedelbijdrage van € 1.750,00 is ontvangen door de boedel.

5.4 Separatistenpositie :

De Rabobank Noordoost Friesland is met betrekking tot de verstrekte hypothecaire zekerheden separatist. Met de bank heeft reeds overleg plaatsgevonden.

Gepoogd wordt onderhands tot verkoop van de voorhanden activa te geraken, waarbij van de zijde van de Rabobank Noordoost Friesland op basis van de separatistenpositie een boedelbijdrage zal worden verleend. Met betrekking tot de inmiddels verkochte unit is het wachten op de voorlopige koopakte.

verslag 3 De woning aan de Elingsloane 13 te Bergum is verkocht. De twee resterende bedrijfsunits, eigendom van Bosma Aannemingsbedrijf B,V zijn inmiddels eveneens verkocht en geleverd.

5.5 Boedelbijdragen : n.v.t.

verslag 3 De boedel heeft een boedelbijdrage van € 1.750,00 ontvangen met betrekking tot de verkoop van de woning aan de Elingsloane 13 te Bergum.

5.6 Eigendomsvoorbehoud : n.v.t.
5.7 Reclamerechten : n.v.t.
5.8 Retentierechten : n.v.t.

Uren werkzaamheden bank/zekerh. : *0:00*

6. Doorstart/voortzetten

N.v.t.

Uren werkzaamheden doorstart/voort. : *0:00*

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht :

Aan de boekhoudplicht is niet voldaan. De boekhouding is bijgehouden tot en met het derde kwartaal 2011. Over het jaar 2012 is ermee volstaan de voorhanden schriftelijke bescheiden te bundelen. Verwerkt zijn de gegevens niet in enige administratie. De oorzaak van de niet bijgewerkte boekhouding moet gezocht worden in het gebrek aan financiële middelen om daarmede de vaste administrateur te voldoen.

7.2 Depot Jaarrekeningen :

Deponering van de jaarstukken heeft plaatsgevonden tot en met het boekjaar 2010. De uiterste termijn voor deponering van de jaarrekening 2011 is nog niet verstreken.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant : n.v.t.
7.4 Stortingsverpl. Aandelen : Volstorting van de aandelen heeft plaatsgevonden.
7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek
7.6 Paulianeus handelen : In onderzoek

verslag 3 Met de failliet en financier wordt gesproken en gecorrespondeerd over in het verleden gerealiseerde verkopen van bedrijfsunits, in het bijzonder over de daarover verschuldigde btw en over een juiste toepassing van de verleggingsregels. De curator hoopt daarover in de komende verslagperiode meer duidelijkheid te kunnen verstrekken.

verslag 4 Tijdens de verslagperiode heeft er nader overleg plaatsgevonden tussen de curator en de advocaat van de financier. Bij dit overleg is ook de Belastingdienst betrokken. De discussie is nog niet volledig uitgekristalliseerd. In het eerstkomende verslag zal daarover nader door de curator worden gerapporteerd.

verslag 5 Ook tijdens de achterliggende verslagperiode heeft er nader overleg plaatsgevonden tussen de curator en de Belastingdienst. De resultaten van dit nader overleg dienen eerst nog afgewacht te worden. De curator verwacht tijdens de komende verslagperiode daarover definitief uitsluitsel te kunnen geven.

verslag 6 Tijdens de verslagperiode heeft er nader overleg plaatsgevonden tussen de advocaat van de Rabobank en de curator naar aanleiding waarvan laatstgenoemde een voorstel tot afwikkeling heeft gedaan aan de financier inzake de BTW verleggingskwestie. Naast overleg met de financier is er ook nader overleg gevoerd met de Belastingdienst waaruit de curator is gebleken dat de BTW verleggingskwestie in meerdere faillissementen met dezelfde financier spelen. Voor de Belastingdienst is één en ander aanleiding geweest op hoger niveau één en ander onder de aandacht te brengen teneinde het beleid van de financier op dit punt gewijzigd te krijgen. Nadere berichten van zowel de financier als de Belastingdienst worden afgewacht.

verslag 7 *De boedel is nog in afwachting van een reactie van de financier op een door de boedel gedaan voorstel tot afwikkeling. De desbetreffende financier is tijdens de verslagperiode herhaald aangeschreven.*

Uren werkzaamheden rechtmatigheid : *0:00*

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : PM
8.2 Pref. vord. van de fiscus : zie crediteurenlijst
8.3 Pref. vord. van het UWV : zie crediteurenlijst
8.4 Andere pref. crediteuren : zie crediteurenlijst
8.5 Aantal conc. crediteuren : zie crediteurenlijst
8.6 bedrag conc. crediteuren : zie crediteurenlijst
8.7 Verwachte wijze afwik. :
Voorzover de curator thans kan beoordelen zal vermoedelijk eigenlijke opheffing van het faillissement volgen. Vrije activa zijn niet of nauwelijks voorhanden. Vooralsnog gaat de curator er vanuit dat de hoogte van de boedelschulden het te verwerven actief (aanzienlijk) zal overtreffen. Definitief kan de curator evenwel nog geen uitsluitsel geven. Met name moet nog onderzocht worden of en in hoeverre sprake geweest van onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen.

verslag 3 Zie nader punt 7.6 van dit verslag.

verslag 4 Ongewijzigd.

Uren werkzaamheden crediteuren : *0:00*

9. Procedures
N.v.t.

Uren werkzaamheden procedures : *0:00*

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. :
Onduidelijk. Het faillissement is nog van recente datum. Mogelijk dat de komende verslagperiode meer zicht kan worden verkregen op de termijn van afwikkeling.

10.2 Plan van aanpak :
De eerste activiteiten van de curator zien erop dat gepoogd wordt de voorhanden activa (de onroerende zaken) onderhands in overleg met de Rabobank te verkopen. Voor het overige staat het komende kwartaal in het teken van het onderzoeken van de voorhanden administratie en verdere inventarisering.

verslag 2 Het afgelopen kwartaal heeft de curator onvoldoende tijd kunnen vrijmaken om de voorhanden administratie te onderzoeken en verder te inventariseren. Het komende kwartaal zal worden gepoogd daaraan alsnog inhoud te geven.

verslag 3 In dit kader is van belang de handelwijze met betrekking tot de BTW-opgave over de verkopen. Dit is in onderzoek.

verslag 4 Het komende kwartaal zullen de activiteiten van de curator er met name op gericht zijn duidelijkheid te verkrijgen omtrent de vraag of de BTW-verleggingsregeling al dan niet juist is toegepast. Is daarover eenmaal duidelijkheid ontstaan dan is ook duidelijk op welke wijze de afwikkeling van het onderhavige faillissement beslag zal krijgen.

verslag 5 Het overleg tussen de Belastingdienst en de advocaat van de financier zal nader moeten worden afgewacht. Het resultaat daarvan is bepalend voor de vraag op welke wijze het onderhavige faillissement zal worden afgewikkeld.

verslag 6 Het wachten is thans op de nadere berichten van de zijde van de financier en de Belastingdienst.

verslag 7 *Het wachten is op een reactie van de financier op een door de boedel gedaan voorstel tot afwikkeling.*

10.3 Indiening volgend verslag : omstreeks 18 september 2014

Uren werkzaamheden overig : *0:18*

Drachten, 18 juni 2014

P.S. van Zandbergen
curator