FAILLISSEMENTSVERSLAG

Nummer : 18
Datum : 22 mei 2017

Gegevens onderneming : Bosma Aannemingsbedrijf BV
Faillissementsnummer : F 12/287
Datum uitspraak : 9 oktober 2012
Curator : mr. P.S. van Zandbergen
R-C : mr. H.H. Kielman

Activiteiten onderneming :
De onderneming hield zich bezig met het ontwikkelen, begeleiden, uitvoeren van- en het adviseren in bouwplannen en bouwprojecten, alsmede de handel in-, exploitatie van- en beleggen in onroerende zaken. De core business bestond hieruit dat grond werd aangekocht waarop bedrijfsunits werden gebouwd welke vervolgens werden verkocht.
Omzetgegevens :
Blijkens de voorlopige cijfers uit de administratie bedroeg de omzet in het jaar 2011 omstreeks € 76.000,00. Over het jaar 2012 zijn geen omzetcijfers bekend. Wel zijn er met name in het jaar 2012 veel onroerende zaken verkocht, inclusief BTW gaat het daarbij om een omzet van circa € 435,00.
Personeel gemiddeld aantal : geen
Saldo einde verslagperiode : zie financieel verslag

Verslagperiode : 22 februari 2017 tot 22 mei 2017
Bestede uren in verslagperiode : 0 minuten
Bestede uren Totaal : 62 uur en 2 minuten

---

1. Inventarisatie

1.1. Directie en organisatie :
De directie van de besloten vennootschap Bosma Aannemingsbedrijf BV werd verzorgd door M. Bosma Beheer BV (eveneens op 9 oktober 2012 in staat van faillissement verklaard) van welke laatste vennootschap de directeur-grootaandeelhouder M. Bosma de eerste natuurlijke persoon (bestuurder) is.

1.2. Winst en verlies :
De resultaten van de vennootschap zijn jaren goed geweest. De financiële crisis in de onroerend goed sector heeft echter erin geresulteerd dat gepleegde investeringen achteraf onrendabel bleken. De in 2012 verkochte onroerende zaken zijn, om de financiële lasten maar te drukken, beneden kostprijs verkocht met als gevolg een snel oplopend verlies. Vanaf het moment dat de financiële crisis zijn intrede heeft gedaan is door de vennootschap louter nog verlies geleden, aanvankelijk kleine verliezen, welke verliezen in de loop der tijd snel zijn opgelopen. Exacte bedragen zijn niet bekend. De boekhouding is in het jaar 2012 niet of nauwelijks bijgehouden.

1.3 Balanstotaal :
Het balanstotaal bedroeg per 31 december 2010 € 1.085.116,00.

1.4 Lopende procedures :
Voorzover bekend is er geen sprake van lopende procedures.

1.5 Verzekeringen :

Voorzover bekend is er geen sprake van lopende verzekeringen.

1.6 Huur : n.v.t.

1.7 Oorzaak faillissement :

Volgens de bestuurder Bosma heeft vooral de financiële crisis de vennootschap parten gespeeld. De vennootschap heeft goede tijden beleefd. De core business van de vennootschap was het opkopen van grond, daarop units ontwikkelen en deze vervolgens doorverkopen. Eigen aan de exploitatie is derhalve dat op voorhand investeringen moeten worden gepleegd welke extern waren gefinancierd. Tengevolge van de crisis zijn de investeringen slecht uitgevallen. In hoogtijdagen is grond aangekocht en zijn units gebouwd welke vervolgens in economisch slechte tijden moesten worden verhandeld. Aanvankelijk is gepoogd nog zo goed en zo kwaad als het ging voor in ieder geval de stichtingskosten de units te verkopen. Dat bleek in de praktijk niet mogelijk. Uiteindelijk heeft de vennootschap in het jaar 2012 gemeend haar financiële lasten te moeten afbouwen door (ver) onder de stichtingskosten tot verkoop van de units over te gaan. Gevolg van een en ander is dat in 2012 nog redelijk is gedraaid, maar wel met negatieve marges.

De financiële crisis is er ook de oorzaak van dat vennootschap geen nieuwe plannen meer heeft ontwikkeld. Feitelijk kwam de exploitatie van de onderneming stil te staan. Louter vond nog verkoop plaats van reeds ontwikkelde projecten.

Uren werkzaamheden inventarisatie : *0:00*

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. :

Ten tijde van het intreden van het faillissement waren er geen personeelsleden verbonden aan de vennootschap.

2.2 Aantal in jaar voor faill. : idem

2.3 Datum ontslagaanzegging : n.v.t.

Uren werkzaamheden personeel : *0:00*

3. Activa

Onroerende zaken

Tot de boedel behoren nog een drietal units gelegen te Sneek. Het betreft de units plaatselijk bekend Houtdraaiersstraat 4-1, 4-3 en 4-26. De laatste unit is inmiddels onder voorbehoud van goedkeuring van de rechter-commissaris door de curator verkocht.

verslag 2 Tijdens de verslagperiode heeft levering van de verkochte unit plaatsgevonden. De overeengekomen boedelbijdrage groot € 1.000,00 is betaalbaar gesteld.

verslag 3 Inmiddels is (zijn) ook de laatste (twee)bedrijfsunit(s) met de nummers 4-1 en 4-3 verkocht en geleverd. De boedelbijdrage van € 1.750,00 is door de boedel ontvangen.

Bedrijfsmiddelen

N.v.t.

Voorraden/onderhanden werk

Geen

Andere Activa

verslag 3 Van Eneco Services mocht de boedel terugbetaling ontvangen van teveel betaald voorschot voor een totaalbedrag van € 2776,47.

Uren werkzaamheden activa : *0:00*

4. Debiteuren

Geen

Uren werkzaamheden debiteuren : *0:00*

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :

Huisbankier was de Rabobank Noordoost Friesland. Door deze bank is inmiddels een vordering groot € 759.203,00 ter verificatie bij de boedel ingediend. Het betreft daarbij verleende kredieten aan de failliete vennootschappen, Holland Unique Units BV, M. Bosma Beheer BV en Bosma Aannemingsbedrijf op basis van hoofdelijkheid. De vordering is mitsdien in alle drie genoemde faillissementen ter verificatie aangeboden.

5.2 Leasecontracten :

Voorzover bekend is er sprake van één leasecontract, gesloten kort voorafgaand aan het faillissement met betrekking tot een door de directeur van failliet gebruikte leaseauto. De desbetreffende auto is inmiddels ingeleverd bij de leasemaatschappij.

5.3 Beschrijving zekerheden :

De door de Rabobank Noordoost Friesland verstrekte kredieten zijn gesecureerd middels een tweetal eerste hypothecaire inschrijvingen. De eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot € 500,00 ziet op het voormalige woonhuis met garage, ondergrond, erf en grond, staande en gelegen aan de Elingsloane 13 te Burgum. Het betreft de woning welke in eigendom toebehoort aan M. Bosma Beheer BV.

De andere eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag groot 1.5 miljoen euro ziet op een perceel bouwterrein met de daarop inmiddels gerealiseerde bedrijfsunits aan de Houtdraaiersstraat te Sneek, van welke units drie nog de failliete vennootschap in eigendom toebehoren en één inmiddels is verkocht onder voorbehoud goedkeuring van de rechter-commissaris. De opbrengst van de onroerende zaken zal bij lange na niet voldoende zijn om daarmede de openstaande schuld aan de eerste hypotheekhouder te voldoen.

Tenslotte is er nog een borgstelling van 2.2. miljoen euro verstrekt door M. Bosma in privé. Deze borgstelling raakt de boedel niet. Volledigheidshalve wordt daarvan niettemin melding gemaakt.

5.4 Separatistenpositie :

De Rabobank Noordoost Friesland is met betrekking tot de verstrekte hypothecaire zekerheden separatist. Met de bank heeft reeds overleg plaatsgevonden. Gepoogd wordt onderhands tot verkoop van de voorhanden activa te geraken, waarbij van de zijde van de Rabobank Noordoost Friesland op basis van de separatistenpositie een boedelbijdrage zal worden verleend.

Met betrekking tot de inmiddels verkochte unit is het wachten op de voorlopige koopakte. Met betrekking tot deze transactie is een boedelbijdrage met de Rabobank afgesproken, dit alles wederom onder voorbehoud van goedkeuring van de rechter-commissaris, groot € 1.000,00.

5.5 Boedelbijdragen :
Er is een boedelbijdrage afgesproken groot € 1.000,00 met betrekking tot de verkoop van een van de drie genoemde bedrijfsunits.

verslag 3 De boedelbijdragen van € 1.000,00 en € 1.750,00 zijn ontvangen.

5.6 Eigendomsvoorbehoud : n.v.t.
5.7 Reclamerechten : n.v.t.
5.8 Retentierechten : n.v.t.

Uren werkzaamheden bank/zekerh. : *0:00*

6. Doorstart/voortzetten
n.v.t.

Uren werkzaamheden doorstart/voort. : *0:00*

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht :
Aan de boekhoudplicht is niet voldaan. De boekhouding is bijgehouden tot en met het derde kwartaal 2011. Over het jaar 2012 is ermee volstaan de voorhanden schriftelijke bescheiden te bundelen. Verwerkt zijn de gegevens niet in enige administratie. De oorzaak van de niet bijgewerkte boekhouding moet gezocht worden in het gebrek aan financiële middelen om daarmede de vaste administrateur te voldoen.
7.2 Depot Jaarrekeningen :
Deponering van de jaarstukken heeft plaatsgevonden tot en met het boekjaar 2010. De uiterste termijn voor deponering van de jaarrekening 2011 is nog niet verstreken.
7.3 Goedk. Verkl. Accountant : n.v.t.
7.4 Stortingsverpl. Aandelen : Volstorting van de aandelen heeft plaatsgevonden.
7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek
7.6 Paulianeus handelen : In onderzoek

verslag 3 Met failliet en financier wordt gesproken en gecorrespondeerd over de nihil stelling van de BTW over de verkochte bedrijfsunits in het verleden, alsmede over het toepassen van de verleggingsregels. De curator hoopt dat daarover in de komende verslagperiode meer duidelijkheid over komt.

verslag 4 Tijdens de verslagperiode heeft er nader overleg plaatsgevonden tussen de curator en de advocaat van de financier. Bij dit overleg is ook de Belastingdienst betrokken. De discussie is nog niet volledig uitgekristalliseerd. In het eerstkomende verslag zal daarover nader door de curator worden gerapporteerd.

verslag 5 Ook tijdens de achterliggende verslagperiode heeft er nader overleg plaatsgevonden tussen de curator en de Belastingdienst. De resultaten van dit nader overleg dienen eerst nog afgewacht te worden. De curator verwacht tijdens de komende verslagperiode daarover definitief uitsluitsel te kunnen geven.

verslag 6 Tijdens de verslagperiode heeft er nader overleg plaatsgevonden tussen de advocaat van de Rabobank en de curator naar aanleiding waarvan laatstgenoemde een voorstel tot afwikkeling heeft gedaan aan de financier inzake de BTW verleggingskwestie.

Naast overleg met de financier is er ook nader overleg gevoerd met de Belastingdienst waaruit de curator is gebleken dat de BTW verleggingskwestie in meerdere faillissementen met dezelfde financier spelen. Voor de Belastingdienst is één en ander aanleiding geweest op hoger niveau één en ander onder de aandacht te brengen teneinde het beleid van de financier op dit punt gewijzigd te krijgen. Nadere berichten van zowel de financier als de Belastingdienst worden afgewacht.

verslag 7 De boedel is nog in afwachting van een reactie van de financier op een door de boedel gedaan voorstel tot afwikkeling. De desbetreffende financier is tijdens de verslagperiode herhaald aangeschreven.

verslag 8 De boedel is nog steeds in afwachting van de reactie van de financier op een door de boedel gedaan voorstel tot afwikkeling. Tijdens de verslagperiode is weliswaar een reactie in het vooruitzicht gesteld edoch nog niet verkregen. De financier is herhaald aangeschreven. De komende verslagperiode zal duidelijkheid moeten worden geboden. Ontvangt de curator dan nog geen voorstel tot afwikkeling dan wel een inhoudelijke reactie dan ziet de boedel zich genoodzaakt, na vooraf verkregen toestemming van de rechter-commissaris, juridische stappen jegens de financier in te leiden.

verslag 9 Inmiddels mocht de curator een reactie ontvangen op het door de boedel gedane voorstel tot afwikkeling. De financier heeft het voorstel afgewezen. De door de financier gebezigde argumentatie overtuigt de curator bepaald niet. De curator heeft dit de financier inmiddels laten weten, zulks onder aankondiging van het voornemen van de zijde van de curator om thans daadwerkelijk de financier –uiteraard na vooraf verkregen toestemming van de rechter-commissaris- in rechte te betrekken. Het ligt in de bedoeling de komende verslagperiode de conceptdagvaarding op te stellen.

verslag 10 De conceptdagvaarding is nagenoeg gereed.

verslag 11 De conceptdagvaarding is afgerond en inmiddels is er door de rechter-commissaris toestemming verleend voor het starten van een procedure. De conceptdagvaarding is vervolgens aan de bank gestuurd waarbij de bank een allerlaatste termijn is gesteld. De bank heeft daarop gereageerd met het verzoek de procedure nog niet op te starten, omdat zij eerst nog inhoudelijk wil reageren. Aan de bank is verzocht voor 6 juli 2015 te reageren. Op het moment van het redigeren van dit verslag is de reactie nog niet ontvangen.

verslag 12 De bank heeft haar standpunt gehandhaafd en de vordering betwist. De procedure zal vermoedelijk opgestart worden.

verslag 13 De bank heeft een voorstel tegen finale kwijting gedaan. Dit voorstel is in onderzoek en beraad.

verslag 14 Het voorstel is niet geaccepteerd. De procedure is aanhangig gemaakt en inmiddels geïntroduceerd op de rol. De bank zal verweer voeren.

verslag 15 De bank heeft een conclusie van antwoord genomen. De zaak staat weer op de rol voor conclusie van repliek aan de zijde van de curator.

verslag 16 De curator heeft gerepliceerd. De bank heeft een conclusie van dupliek genomen. De bank heeft vervolgens nog een akte genomen. De curator zal een antwoordakte nemen, waarna vermoedelijk vonnis gevraagd zal worden.

verslag 17 Na het nemen van de hiervoor bedoelde antwoordakte hebben beide partijen vonnis gevraagd. De zaak is thans verwezen naar de rol van 1 maart 2017 voor het wijzen van vonnis.

verslag 18 *Het vonnis is aangehouden tot 24 mei 2017.*

Uren werkzaamheden rechtmatigheid : *0:00*

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen : PM
8.2 Pref. vord. van de fiscus : zie crediteurenlijst
8.3 Pref. vord. van het UWV : zie crediteurenlijst
8.4 Andere pref. crediteuren : zie crediteurenlijst
8.5 Aantal conc. crediteuren : zie crediteurenlijst
8.6 bedrag conc. crediteuren : zie crediteurenlijst
8.7 Verwachte wijze afwik. :
Voorzover de curator thans kan beoordelen zal vermoedelijk eigenlijke opheffing van het faillissement volgen. Vrije activa zijn niet of nauwelijks voorhanden.

Vooralsnog gaat de curator er vanuit dat de hoogte van de boedelschulden het te verwerven actief (aanzienlijk) zal overtreffen. Definitief kan de curator evenwel nog geen uitsluitsel geven. Met name moet nog onderzocht worden of en in hoeverre sprake geweest van onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen.

verslag 4 Ongewijzigd.

verslag 11 Zie punt 7.6.

Uren werkzaamheden crediteuren : *0:00*

9. Procedures
N.v.t.

Uren werkzaamheden procedures : *0:00*

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. :
Onduidelijk. Het faillissement is nog van recente datum. Mogelijk dat de komende verslagperiode meer zicht kan worden verkregen op de termijn van afwikkeling.
10.2 Plan van aanpak :
De eerste activiteiten van de curator zien erop dat gepoogd wordt de voorhanden activa (de onroerende zaken) onderhands in overleg met de Rabobank te verkopen. Voor het overige staat het komende kwartaal in het teken van het onderzoeken van de voorhanden administratie en verdere inventarisering.

verslag 2 Het afgelopen kwartaal heeft de curator onvoldoende tijd kunnen vrijmaken om de voorhanden administratie te onderzoeken en verder te inventariseren. Het komende kwartaal zal worden gepoogd daaraan alsnog inhoud te geven.

verslag 3 De curator zal eerst duidelijkheid dienen te verkrijgen over de juiste toepassing van de nihil stelling van de BTW, dan wel de juiste toepassing van de verleggingsregels.

verslag 4 Het komende kwartaal zullen de activiteiten van de curator er met name op gericht zijn duidelijkheid te verkrijgen omtrent de vraag of de BTW-verleggingsregeling al dan niet juist is toegepast. Is daarover eenmaal duidelijkheid ontstaan dan is ook duidelijk op welke wijze de afwikkeling van het onderhavige faillissement beslag zal krijgen.

verslag 5 Het overleg tussen de Belastingdienst en de advocaat van de financier zal nader moeten worden afgewacht. Het resultaat daarvan is bepalend voor de vraag op welke wijze het onderhavige faillissement zal worden afgewikkeld.

verslag 6 Het wachten is thans op de nadere berichten van de zijde van de financier en de Belastingdienst.

verslag 7 Het wachten is op een reactie van de financier op een door de boedel gedaan voorstel tot afwikkeling.

verslag 8 Het wachten is nog steeds op een reactie van de financier. Deze is herhaald aangeschreven. De financier is een termijn gesteld. Het enkele verloop van deze termijn zal tot gevolg hebben dat de boedel waar nodig, na vooraf verkregen toestemming van de rechter-commissaris, vervolgstappen zal zetten jegens de financier.

verslag 9 Inmiddels heeft de curator een afwijzende reactie ontvangen van de financier. De financier is op de hoogte gesteld van het voornemen van de curator om de financier in rechte te betrekken. Tijdens de komende verslagperiode zal de curator nader in overleg treden met de rechter-commissaris en na vooraf verkregen toestemming de financier in rechte betrekken.

verslag 10 De conceptdagvaarding is nagenoeg gereed

Verslag 11 Het wachten is op de laatste reactie van de financier. In het geval de reactie van de financier in de lijn ligt met het eerdere standpunt zal tot het starten van een procedure overgegaan worden.

verslag 12 De procedure zal vermoedelijk opgestart worden.

verslag 13 De boedel zal een beslissing nemen over het voorstel van de bank, dan wel de procedure entameren.

verslag 14 De procedure is aanhangig gemaakt. De bank zal verweer voeren. De afwikkeling van het faillissement is afhankelijk van de uitkomsten van de procedure.

verslag 15 De zaak staat aan de zijde van de curator voor conclusie van repliek.

verslag 16 De curator zal nog een antwoordakte nemen, waarna vermoedelijk vonnis gevraagd zal worden.

verslag 17 De zaak staat voor het wijzen van vonnis op de rol van 1 maart 2017.

verslag 18 *Het vonnis is aangehouden tot 24 mei 2017.*

10.3 Indiening volgend verslag : omstreeks 22 augustus 2017

Uren werkzaamheden overig : *0:00*

Drachten, 22 mei 2017

P.S. van Zandbergen
curator