Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	**14**
Datum verslag	**04-06-2020**
Insolventienummer	**F.17/13/348**
Toezichtzaaknummer	**NL:TZ:0000000254:F001**
Datum uitspraak	**03-12-2013**

R-C	**mr. H.J. Idzenga**
Curator	**mr P.S. van Zandbergen**

Algemene gegevens

Naam onderneming

Gegevens onderneming

Activiteiten onderneming

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

Gemiddeld aantal personeelsleden

Boedelsaldo

€ 18.047,96

04-07-2018
8

€ 12.940,63

29-01-2019
10

Toelichting
VERSLAG 21.
Tijdens de verslagperiode heeft bijschrijving plaatsgevonden van de met de Rabobank afgesproken vergoedingen. In de daaraan voorafgaande verslagperiode heeft afschrijving van het voorschot van het salaris van de curator plaatsgevonden.

€ 16.580,65

03-05-2019
11

Toelichting
Tijdens de verslagperiode is de overeengekomen compensatie van de bank ontvangen voor de op het verzoek van de bank uitgestelde afwikkeling van het faillissement.

€ 19.975,41

22-08-2019
12

Toelichting
Tijdens de verslagperiode is wederom de overeengekomen compensatie van de bank ontvangen voor de op het verzoek van de bank uitgestelde afwikkeling van het faillissement. Daarnaast is de boedelbijdrage betaald voor het inmiddels geleverde onroerend goed.

€ 36,20

16-12-2019
13

Toelichting
Het salaris curator is betaald. Nadat de rekening op nihil was gesteld zijn er nog restituties geweest van het energiebedrijf.

€ 0,00

04-06-2020
14

Toelichting
Tijdens de verslagperiode heeft bijschrijving van de BTW teruggave plaatsgevonden. Vervolgens is het restant actief als salaris aan de curator betaald conform salarisbeschikking. De rekening is inmiddels opgeheven.

Verslagperiode

van
4-4-2018

t/m
4-7-2018

04-07-2018
8

van
5-7-2018

t/m
23-10-2018

23-10-2018
9

van
24-10-2018

t/m
29-1-2019

29-01-2019
10

van
29-1-2019

t/m
3-5-2019

03-05-2019
11

van
3-5-2019

t/m
22-8-2019

22-08-2019
12

van
22-8-2019

t/m
16-12-2019

16-12-2019
13

van
16-12-2019

t/m
5-6-2020

04-06-2020
14

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
8	11 uur 8 min
9	14 uur 22 min
10	7 uur 27 min
11	6 uur 32 min
12	6 uur 6 min
13	1 uur 48 min
14	2 uur 24 min
totaal	49 uur 47 min

Toelichting bestede uren

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

1.2 Lopende procedures

1.3 Verzekeringen

1.4 Huur

VERSLAG 19 — 04-07-2018

Een huurder heeft opgezegd tegen 1 augustus 2018. De resterende huurder heeft de huurovereenkomst opgezegd tegen 1 oktober 2018. Dit betekent dat alle huren zijn beeindigd.

8

1.5 Oorzaak faillissement

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

2.3 Ontslagaanzegging

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

VERSLAG 19
Naar het zich laat aanzien zal de onroerende zaak omstreeks september 2018 geleverd worden. De curator is in afwachting van de definitieve koopakte.

04-07-2018
8

VERSLAG 20
De levering is op verzoek van de kopers aangehouden in verband met de uitkomsten van diverse saneringsonderzoeken/offertes. Er heeft een bespreking plaatsgevonden met kopers, bank, makelaar en curator waarin de voortgang is besproken. Inmiddels is het concept van de onderhandse akte van de koopovereenkomst enigszins aangepast en is de verwachting dat het pand uiterlijk 15 februari 2019 (en mogelijk eerder) zal worden getransporteerd.

23-10-2018
9

VERSLAG 21.
In de conceptovereenkomst was nog een voorbehoud gemaakt door kopers in verband met -kort gezegd- de te verwachten saneringskosten. Deze blijken hoger uit te vallen en daarom heeft er op 3 oktober van het afgelopen jaar nader overleg plaatsgevonden ten kantore van de makelaar tussen de kopers, de Rabobank, de makelaar en de curator. Resultaat van dit overleg is dat de Rabobank zich kan vinden in een lagere koopsom te weten € 155.000,00. De tekenvergoeding van de boedel blijft ongewijzigd. Toestemming is verzocht voor de koopovereenkomst.
De verwachting is dat er thans op korte termijn daadwerkelijk geleverd kan worden.

29-01-2019
10

Tijdens de verslagperiode heeft de reeds lang verwachte levering van het onroerend goed plaatsgevonden. Het faillissement kan thans verder worden afgewikkeld.

22-08-2019
12

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

Overleg bank en makelaars.

04-07-2018
8

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk

3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa

Toelichting andere activa

3.9 Werkzaamheden andere activa

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

VERSLAG 19 — 04-07-2018

De twee nog resterende huurovereenkomsten zullen per 1 augustus en 1 oktober 2018 worden beëindigd. Met de bank is een regeling ter zake getroffen.

8

VERSLAG 20 — 23-10-2018

De huurovereenkomsten zijn beëindigd. De met de bank afgesproken regeling treedt daarom in werking.

9

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

5.2 Leasecontracten

5.3 Beschrijving zekerheden

5.4 Separatistenpositie

5.5 Eigendomsvoorbehoud

5.6 Retentierechten

5.7 Reclamerechten

5.8 Boedelbijdragen

€ 2.000,00

22-08-2019

12

Toelichting

De boedelbijdrage in verband met de verkoop van het onroerend goed te Burgum (Nieuwstad 44) ad € 2.000,- is door de boedel ontvangen.

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

6.2 Financiële verslaglegging

6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

6.5 Verantwoording

6.6 Opbrengst

6.7 Boedelbijdrage

6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Aan de boekhoudplicht is voldaan. Zie verslag 7 dd 03-04-2018.

04-06-2020
14

7.2 Depot jaarrekeningen

Zie verslag 7 dd 03-04-2018.

04-06-2020
14

7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

n.v.t.

04-06-2020
14

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Aan de stortingsplicht is voldaan. Zie verslag 7 dd 03-04-2018.

04-06-2020
14

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Nee

Toelichting
Zie verslag 7 dd 03-04-2018.

04-06-2020
14

7.6 Paulianeus handelen

Nee

Toelichting
Zie verslag 7 dd 03-04-2018.

04-06-2020
14

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 31.947,98 — 23-10-2018 — 9

€ 32.368,49 — 29-01-2019 — 10

€ 32.449,11 — 22-08-2019 — 12

Toelichting
De gebruikelijke kosten van de nutsvoorzieningen zijn betaald.

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 3.784,00 — 23-10-2018 — 9

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

€ 389,11 — 23-10-2018 — 9

8.5 Aantal concurrente crediteuren

4 — 23-10-2018 — 9

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 6.405,04 — 23-10-2018 — 9

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

VERSLAG 21.
Vermoedelijk een uitdeling. — 29-01-2019 — 10

Vermoedelijk ex art 16 FW. — 22-08-2019 — 12

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures

9.1 Naam wederpartijen

9.2 Aard procedures

9.3 Stand procedures

9.4 Werkzaamheden procedures

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

VERSLAG 19 De koopakte zal getekend moeten worden en het pand moet geleverd worden.	04-07-2018 8
VERSLAG 20 Afwikkelen van de koopovereenkomst.	23-10-2018 9
VERSLAG 21 Ongewijzigd.	29-01-2019 10
Inmiddels is de koop/verkoop afgewikkeld en het salaris curator bepaald. Er is nog een geringe restitutie geweest van het energiebedrijf - € 36,20- daarnaast dient de BTW nog teruggevorderd te worden waarna het salaris curator nog moet worden aangepast. Vervolgens kan er worden afgewikkeld.	16-12-2019 13
n.v.t. Het faillissement is afgewikkeld en gereed voor opheffing ex artikel 16 FW	**04-06-2020** **14**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

VERSLAG 19 — 04-07-2018
Vermoedelijk kan na september 2018 het faillissement worden afgewikkeld. 8

VERSLAG 20 — 23-10-2018
Afwikkeling zal na medio februari 2019 aan de orde zijn. 9

VERSLAG 21 — 29-01-2019
De levering van het onroerend goed zal vermoedelijk de komende verslagperiode plaatsvinden. Na de levering rest enkel nog het rechtmatigheidsonderzoek en vervolgens kan er worden afgewikkeld. Naar het zich laat aanzien zal een en ander zijn beslag vinden medio 2019. 10

Met betrekking tot de levering van het pand is alles geregeld. De notaris heeft de nodige stukken opgesteld en deze zijn na beoordeling door de curator goedgekeurd. De levering van het pand is gepland voor 6 mei 2019. Door de curator is de volmacht voor de levering getekend en geretourneerd. Naar verwachting zal de boedel op korte termijn de boedelbijdrage ontvangen waarna het faillissement kan worden afgewikkeld. — 03-05-2019 11

Indien de aangifte BTW met voortvarendheid door de fiscus wordt afgewikkeld kan het faillissement naar verwachting nog de komende verslagperiode worden opgeheven. — 16-12-2019 13

De BTW aangifte is afgewikkeld. De BTW teruggave heeft plaatsgevonden. Nihilstelling en opheffing van de faillissementsrekening is gerealiseerd. — **04-06-2020** **14**

10.3 Indiening volgend verslag

10.4 Werkzaamheden overig

Tijdens de verslagperiode heeft de reeds lang verwachte levering van het onroerend goed plaatsgevonden. Het faillissement kan thans verder worden afgewikkeld. De curator zal in verband daarmede verzoek om het salaris curator te laten vaststellen. — 22-08-2019 12

De BTW aangifte is afgewikkeld. De BTW teruggave heeft plaatsgevonden. Nihilstelling en opheffing van de faillissementsrekening is gerealiseerd. Dit verslag betreft het EINDVERSLAG — **04-06-2020** **14**

Bijlagen

Bijlagen