

FAILLISEMENTSVERSLAG**Nummer: 10****Datum : 17 december 2014**

Gegevens onderneming	: Haak Holding B.V.
Faillissementsnummer	: 12/253 F
Datum uitspraak	: 18 september 2012
Curator	: mr. T.E.A. Detmar
R-C	: mr. H.J. Idzenga
Activiteiten onderneming	: holding.
Omzetgegevens	: netto-omzet € 110.000,00 (2010)
Personeel gemiddeld aantal	: 0
Verslagperiode	: 18 september 2014 t/m 17 december 2014
Bestede uren in verslagperiode	: 109 uur en 43 minuten
Bestede uren Totaal	: 19 uur en 8 minuten

1. Inventarisatie**1.1. Directie en organisatie**

Haak Holding B.V. maakt deel uit van de groep vennootschappen:

F.H. Haak Holding B.V.;

Haak Holding B.V.;

Haak Precision Mechanics B.V.;

Haak Product Handling B.V.

Alle vennootschappen zijn gefailleerd.

Haak Holding B.V. houdt de aandelen van Haak Precision Mechanics B.V. en Haak Product Handling B.V. Enig aandeelhouder en bestuurder is F.H. Haak Holding B.V.

De groep vormt een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting.

De vennootschappen zijn hoofdelijk verbonden voor de door ING Bank N.V. verstrekte financieringen.

De jaarrekening werd geconsolideerd. Onderling was er (deels) sprake van deelneming.

1.2. Winst en verlies

Resultaat voor belastingen € 81.144,00 (2010).

1.3 Balanstotaal

€ 1.874.219,00 (2010).

1.4 Lopende procedures

N.v.t.

1.5 Verzekeringen

De opstalverzekering c.a. is gehandhaafd (ING Bank N.V.).

1.6 Huur

De aan de gefailleerden in eigendom toebehorende bedrijfspanden zijn aan Haak Solutions B.V., hierna onder 6 te noemen, ter beschikking gesteld tot uiterlijk eind juni 2013.

1.7 Oorzaken faillissement

Verlieslatende bedrijfsresultaten als gevolg van verminderde omzet met name vanwege verminderde omzet van de groep vennootschappen door algemene economische terugval en specifiek door faillissementen (en dus bedrijfsbeëindiging) van enkele toch wel belangrijke opdrachtgevers, in combinatie met hoge financieringslasten. De vennootschappen zijn als groep dermate verweven, dat vorenstaande oorzaken, met name Haak Precision Mechanics B.V. betreffende, leidden tot faillissement van alle vier.

2. Personeel

- 2.1 Aantal ten tijde van faill. : 0.
2.2 Aantal in jaar voor faill. : 0.
2.3 Datum ontslagaanzegging : N.v.t.
Werkzaamheden : N.v.t.

3. Activa

Onroerende zaken

- 3.1 Beschrijving : Bedrijfsgebouwen- en terreinen, staande en gelegen te Gorredijk, Leitswei 10.
- 3.2 Verkoopopbrengst : Nog niet bekend. De bedrijfspanden staan te koop via RBMT Bedrijfsmakelaars. Feitelijk belanghebbende en opdrachtgever is de ING Bank N.V. Contacten en de formele verkoopopdracht lopen/loopt via de boedel.
- Verwikkelingen verslag 3 : de makelaar heeft diverse contacten. De bedrijfspanden zijn tot 1 juli 2013 in gebruik bij de doorgestarte Haak Solutions BV.
- Verwikkelingen verslag 4 : De makelaar had/heeft diverse contacten. Er is thans een concrete bieding gedaan van € 750.000,00 waarmee ING-bank, Rechter Commissaris en ondergetekende zich hebben kunnen verenigen. Dit moet nog wel worden geconcretiseerd. Er heeft zich lekkage voorgedaan, waardoor dakreparatie nodig was. De kosten worden voldaan door de ING-bank als belanghebbende. Dit geldt ook voor de opstalpremies.
- Verwikkelingen verslag 5 : Er hebben zich complicaties voorgedaan i.v.m. gemaakte voorbehouden. Er blijkt wederom overeenstemming te zijn ontstaan (standpunten ING-Bank en gegadigde). Dit is echter nog niet geformaliseerd.
- Verwikkelingen verslag 6 : De activa van de gefailleerde Haak Vennootschappen zijn in oktober vorig jaar overgenomen c.q. gekocht door een vennootschap van Value8 N.V. Deze vennootschap, thans genaamd Haak Solutions B.V., heeft na ook in dienst neming van vrijwel alle personeel van de gefailleerden de bedrijfsactiviteiten voortgezet. Onderdeel van de afspraken was dat deze Haak Solutions B.V. tot 1 juli 2013 tegen vergoeding van € 4.000,00 per maand gebruik zou kunnen maken van de bedrijfspanden van de gefailleerden (Haak Holding B.V.) en per 1 juli 2013 leeg en ontruimd diende op te leveren. Via de makelaar is uiteindelijk wederzijdse instemming uitgesproken (ook door de hypotheekhoudende ING-bank) voor een koopsom van € 750.000,00. Het komt echter maar steeds niet tot het concreet tekenen van een koopovereenkomst, laat staan een concrete leveringsdatum. Intussen gebruikt Haak Solutions B.V. het pand nog steeds. Daarvoor dient uiteraard een vergoeding voldaan te worden.

Vanaf 1 juli 2013 is deze voor de boedel. Het eerder overeengekomen bedrag van € 4.000,00 gold slechts tot 1 juli 2013 en was niet gebaseerd op het marktconforme prijzen, maar een onderdeel van het grote geheel van activa transacties. Afgezien dat er nog steeds geen concrete leveringsdatum is, is er thans ook discussie over een marktconforme maandelijkse vergoeding vanaf 1 juli 2013 tot datum levering. De discussie hierover is nog gaande. Bij wege van voorschot wordt door Haak Solutions B.V. inmiddels wel € 4.000,00 per maand aan de boedel voldaan.

Verwikkelingen verslag 7

: Er is discussie geweest met ING over de vraag aan wie de gebruikersvergoeding toe kwam. Dit lijkt nu geregeld. Thans is er weer een discussie m.b.t. de courtage voor de makelaar.

Door Value8 is mondeling meegedeeld voor € 755.000,00 te willen kopen en levering per medio februari jl. Dat is vanuit mij c.q. de boedel verstraagd door het vorenstaande. Zijdens Value8 is echter ook niets meer vernomen. Dus ook geen enkel initiatief van hun kant. Er wordt geen gebruikersvergoeding meer betaald sinds 1 januari jl. Naar verluidt zou dit thans aan de ING Bank zijn voldaan. Met een gebruikersvergoeding van € 4.000,00 wordt door mij c.q. de boedel overigens ook geen genoegen genomen. Hiervoor zal worden gedagvaard. Wordt dus vervolgd.

Verwikkelingen verslag 8

: Veel werk, maar feitelijk is de situatie nog ongewijzigd. Value8 N.V. voor zich of namens Haak Group B.V. en ING Bank hebben (overigens al geruime tijd) overeenstemming over de hoogte van de koopsom, voor welke koopsom de rechter-commissaris ook toestemming heeft verleend om te verkopen, maar Value8 N.V. c.q. Haak Group B.V. ondertekent en retourneert stelselmatig het naar aanleiding van deze overeenstemming aan haar toegezonden koopcontract niet. Dezelfde situatie heeft zich in september vorig jaar ook al voorgedaan. Er wordt dus geen daad bij woord gevoegd.

Het is primair aan de ING om te bepalen of aldus met pappen en nathouden wordt doorgeploeterd, dan wel de onderhandelingen worden beëindigd en tot veiling wordt overgegaan.

Haak Group B.V. en de overige met haar gelieerde gebruikers verblijven sinds 1 juli 2013 zonder recht of titel in de bedrijfspanden. Deze einddatum was overeengekomen in het kader van de in 2012 plaatsgevonden activaovernames en doorstart.

Ondanks dat het recht daartoe voorligt en ook steeds wordt voorbehouden om tot ontruiming te dagvaarden, is daartoe (nog) niet overgegaan, omdat Haak Group B.V. nog altijd de meest gereede partij tot aankoop is en door/voor haar ook steeds wordt gesteld dat aangekocht zal worden. Dit dan wel met voormelde constatering dat nog nimmer daad bij woord is gevoegd.

Zolang Haak Group het pand gebruikt dient een marktconforme schadevergoeding te worden voldaan. Zijdens Value8 is deze eenzijdig gehandhaafd op de niet-marktconforme (want bedongen in het kader van de doorstart) € 4.000,00 per maand tot 1 juli 2013. Er ligt zijdens de boedel een taxatie voor van € 10.000,00 per maand, voor welk bedrag de boedel dient op te komen, heeft gedagvaard, en waartoe Haak Group B.V. inmiddels (bij verstek) ook is veroordeeld. Haak Group B.V. c.q. Value8 wil definitieve aankoop gekoppeld zien aan een tot datum levering op € 4.000,00 gehandhaafde gebruikersvergoeding. Zolang het pand echter niet is verkocht en geleverd dient ondergetekende als curator namens de boedel op te komen voor een marktconforme schade- c.q. gebruiksvergoeding.

Verwikkelingen verslag 9

: In feite is de hiervoor vermelde situatie gewoon doorgesudderd. Value8 N.V. c.q. Haak Solutions B.V. heeft wel harerzijds een erkende bedrijfsmakelaar ingeschakeld voor taxatie van de huurwaarde. De huurwaarde is getaxeerd op € 5.600,00 per maand. Lager dan de indertijd in opdracht van ING en boedel verrichte taxatie. Echter zijn ook de marktomstandigheden aanzienlijk veranderd. Met een waardering van € 5.600,00 per maand kan de boedel zich verenigen. Dit impliceert een nabetaling van € 1.600,00 per maand aan de boedel. Dit geschil lijkt te zijn opgelost.

De verkoopcontacten zijn gecontinueerd rechtstreeks tussen ING en de heer De Vries namens Value8 N.V. c.q. Haak Solutions B.V. Er was overeenstemming, maar of er sprake is van totstandkoming van een rechtens afdwingbare overeenkomst wordt thans nog maar even in het midden gelaten. Er zijn bijzondere verwikkelingen. Value8 N.V. heeft Haak Solutions B.V. onlangs verkocht aan de heer F.H. Haak. Daarmee is de heer De Vries verder uit beeld. Met de heer Haak zijn de eerste contacten gelegd over de verdere gang van zaken.

Verwikkelingen verslag 10:

De nader vastgestelde gebruikersvergoeding van € 5.600,00 per maand wordt maandelijks overgemaakt op de faillissementsrekening. In verband met het geschil met de eerder overeengekomen vergoeding is enige achterstand ontstaan. Deze wordt middels deelbetaling ingelost op de faillissementsrekening.

De door gestarte Haak Group B.V. heeft wel belang bij definitief verkrijging van de panden. Er is voortdurend contact.

- 3.3 Hoogte hypotheek** : Eerste hypothecaire inschrijving: € 1.497.000,00 exclusief renten en kosten.
Tweede hypothecaire inschrijving: € 1.000.000,00 exclusief renten en kosten. Beiden ten gunste van ING Bank N.V.
- 3.4 Boedelbijdrage Werkzaamheden** : € 3.500,00
: *Contacten ING, positie boedel, juridisch.*

Bedrijfsmiddelen

- 3.5 Beschrijving** : N.v.t.
- 3.6 Verkoopopbrengst** : N.v.t.
- 3.7 Boedelbijdrage** : N.v.t.
- 3.8 Bodemvoorrecht fiscus Werkzaamheden** : N.v.t.
: N.v.t.

Vorraden/onderhanden werk

- 3.9 Beschrijving** : N.v.t.
- 3.10 Verkoopopbrengst** : N.v.t.
- 3.11 Boedelbijdrage Werkzaamheden** : N.v.t.
: N.v.t.

Andere Activa

- 3.12 Beschrijving** : Financiële en vaste activa (aandelen dochtermaatschappijen).
- 3.13 Verkoopopbrengst Werkzaamheden** : N.v.t.
: N.v.t.

4. Debiteuren

- 4.1 Omvang debiteuren** : N.v.t.
- 4.2 Opbrengst** : N.v.t.
- 4.3 Boedelbijdrage Werkzaamheden** : N.v.t.
: N.v.t.

5. Bank/Zekerheden

- 5.1 Vordering van bank(en)** : ING Bank N.V. hoofdelijk met anderen: € 3.421.310,13.
- 5.2 Leasecontracten** : Amstel Lease en Friesland Lease (met anderen).
- 5.3 Beschrijving zekerheden** : Hypotheek bedrijfspanden (Haak Holding B.V.), verpanding debiteuren, voorraden, machines, inventaris, onderhanden werk
- 5.4 Separatistenpositie** : ING Bank N.V.
- 5.5 Boedelbijdragen** : Haak Precision Mechanics B.V. (eventueel/zonodig nader uit te splitsen).
- 5.6 Eigendomsvoorbehoud** : N.v.t. (betrof Haak Precision Mechanics B.V.).

- 5.7 **Reclamerechten** : N.v.t.
5.8 **Retentierechten** : N.v.t.

Verwikkelingen verslag 7 : Zie hierboven 3.2. Er is discussie ontstaan met de ING Bank over de door Value8/Haak Group B.V. gedane (voorlopige/voorschot) betalingen gebruikersvergoeding. Uiteindelijk is hiervoor een modus gevonden. Thans is echter aan de orde welk een vergoeding de makelaar eventueel zou toekomen, nu er geen koopovereenkomst (nog) is geëffectueerd. Dit is nog gaande. Naar blijkt heeft Value8 de voorlopige maandelijkse gebruikersvergoeding vanaf 1 januari aan de ING Bank voldaan. Dit gaat ook weer discussie geven. Niettemin zou een verkoop wel reeds geëffectueerd kunnen worden. Eén en ander is thans volop actueel.

Verwikkelingen verslag 8 : Zie hiervoor 3.2.

Verwikkelingen verslag 9 : Zie hierboven 3.2.

Verwikkelingen verslag 10 : *met ING Bank lijkt thans overeenstemming te bestaan dat er na 30 juni 2013 vervallen gebruikersvergoeding van rechtswege in de boedel vallen. Hierover is, althans thans, geen actuele discussie meer. ING beraadt zich over de verkoopmogelijkheden van het bedrijfspand.*

Werkzaamheden : *Voortdurend mailcontact ING, diversen juridisch met betrekking tot rechtspositie boedel versus ING, correspondentie derden, contacten Haak c.s.*

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

- 6.1 **Exploitatie/zekerheden** : N.v.t.
6.2 **Financiële verslaglegging** : N.v.t.
Werkzaamheden : N.v.t.

Doorstart

- 6.3 **Beschrijving** :
De bedrijfsmiddelen en overige activa (Haak Precision Mechanics B.V.) zijn gekocht door de naamloze vennootschap Value8 N.V. Haak Solutions B.V. zet de bedrijfsactiviteiten voort. Nagenoeg alle personeel van de gefailleerden is in dienst genomen. Vooralsnog wordt door Haak Solutions B.V. gebruik gemaakt van de bedrijfslocatie (Haak Holding B.V.). Niettegenstaande de naamsvermelding is de heer/familie Haak overigens niet bestuurlijk of financieel betrokken (zie verslag Haak Precision Mechanics B.V.).

Verwikkelingen verslag 9 :
De heer F. Haak c.s. heeft recent Haak Solutions B.V. gekocht en overgenomen van Value8 N.V. Daarmee is hij met de zijnen dus wederom eigenaar van de onderneming. Van enig opgezet doel of causaliteit met de uitgesproken faillissementen is volstrekt niets gebleken.

Value8 N.V. heeft als beleggingsmaatschappij toen uitsluitend voor zich gekocht en pas onlangs besloten toch weer te verkopen vanwege gewijzigde marktomstandigheden en gewijzigde samenstelling van haar ondernemingen. De heer Haak was wel werkzaam gebleven in de onderneming, maar had geen enkele functie of bevoegdheid met betrekking tot Value8 N.V. De heer Haak heeft deze bijzondere ontwikkeling c.q. gelegenheid aangewend om tot aankoop over te gaan.

Verwikkelingen verslag 10 :

Haak Group B.V. c.q. Haak Solutions B.V. hebben onder haar huidige directie en bestuur belangstelling voor eventuele aankoop van de bedrijfspanden.

- | | | |
|------------|-----------------------|---|
| 6.4 | Verantwoording | : Zie verslag Haak Precision Mechanics B.V. |
| 6.5 | Opbrengst | : Zie verslag Haak Precision Mechanics B.V. |
| 6.6 | Boedelbijdrage | : Zie verslag Haak Precision Mechanics B.V. |
| | Werkzaamheden | : <i>Contacten F.H. Haak c.s.</i> |

7. Rechtmatigheid

- | | | |
|------------|---------------------------------|--|
| 7.1 | Boekhoudplicht | : Aan de boekhoudplicht is voldaan. |
| 7.2 | Depot Jaarrekeningen | : Aan de deponeringsverplichting is voldaan. |
| 7.3 | Goedk. Verkl. Accountant | : N.v.t. |
| 7.4 | Stortingsverpl. Aandelen | : Aan de stortingsverplichting is voldaan. |
| 7.5 | Onbehoorlijk bestuur | : Van onbehoorlijk bestuur is niet gebleken. |
| 7.6 | Paulianeus handelen | : Van paulianeus handelen is niet gebleken. |
| | Werkzaamheden | : <i>Faillissementsadministratie, diversen met betrekking tot verhoging gebruikersvergoeding, nader met betrekking tot nog te ontvangen nabetalingen, diversen reparatiekosten, uitzoeken en verrekening van ten laste van Haak Precision Mechanics ten behoeve van Haak Holding B.V. voorgesloten premies en kosten, diversen BTW, faillissementsadministratie.</i> |

8. Crediteuren

- | | | |
|------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| 8.1 | Boedelvorderingen | : Zie aangehechte crediteurenlijst. |
| 8.2 | Pref. Vord. Van de fiscus | : Zie aangehechte crediteurenlijst. |
| 8.3 | Pref. Vord. Van het UWV | : Zie aangehechte crediteurenlijst. |
| 8.4 | Andere pref. Crediteuren | : Zie aangehechte crediteurenlijst. |
| 8.5 | Aantal conc. crediteuren | : Zie aangehechte crediteurenlijst. |
| 8.6 | Bedrag conc. crediteuren | : Zie aangehechte crediteurenlijst. |
| 8.7 | Verwachte wijze afwik. | : N.n.b. |
| | Werkzaamheden | : |

9. Procedures

- | | | |
|--------------------|--|----------|
| 9.1 t/m 9.3 | | : N.v.t. |
|--------------------|--|----------|

Verwikkelingen verslag 7 : Haak Group B.V. en Haak Solutions B.V. worden gedagvaard om te komen tot een marktconforme gebruikersvergoeding, aanvulling op de voorschotbetalingen vanaf 1 juli 2013 en volledige voldoening vanaf 1 januari 2014 tot aan de dag van algehele ontruiming, dan wel notariële levering ingeval van koop.

Verwikkelingen verslag 8 : Er is een verstekvonnis geweest waarin de vorderingen zijn toegewezen. Dit wordt betekend aan gedaagden.

Verwikkelingen verslag 9 : Het verstekvonnis is enige malen ter betekening verzonden, maar ook weer teruggenomen i.v.m. alsdan ineens blijkende positieve ontwikkelingen m.b.t. minnelijke vaststelling huurwaarde en opleven verkooponderhandelingen.
Betekening kan zonodig alsnog. Er is echter thans in der minne overeenstemming over de hoogte van de gebruikersvergoeding, zij het dat daaraan nog wel nakoming/nabetaling gegeven moet worden.

Verwikkelingen verslag 10 : *Er is thans overeenstemming over de hoogte van de gebruikersvergoeding. Aan het in nader overleg vastgestelde bedrag wordt uitvoering gegeven middels betaling op de faillissementsrekening.*

Werkzaamheden : n.v.t.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. : Nog niet bekend.

10.2 Plan van aanpak : De overeenstemming over de verkoop van de bedrijfspanden dient nog te worden geformaliseerd. Daarna kunnen de vier faillissementen beëindigd worden.

Er dient, desnoods in rechte, tot vaststelling van een reële maandelijkse gebruiksvergoeding te komen. Daarnaast dient dan de verkoop nog geformaliseerd en geëffectueerd te worden.

Verwikkelingen verslag 7 : De dagvaarding is in concept gereed. Wat mij c.q. de boedel betreft kan, als zijnde daarvan losstaand, niettemin het bedrijfspand verkocht worden. Er lijkt overeenstemming te zijn. Dat is er echter al eerder geweest zonder dat daaraan uitvoering werd gegeven. Dus ook thans is het eerst zien en dan geloven.

Verwikkelingen verslag 8 : Zie hierboven ad 9.

- Verwikkelingen verslag 9** : Het geschil over de hoogte van de gebruikersvergoeding lijkt thans te zijn opgelost. Resteert uiteraard nog steeds het belangrijkste: verkoop van het pand. Bij Haak Solutions B.V. is thans sprake van een geheel nieuwe zelfstandige bestuurder, de heer F.H. Haak, met uiteraard zijn eigen ideeën en mogelijkheden m.b.t. eventuele aankoop. Ter zake hiervan liggen al voorstellen voor.
- Verwikkelingen verslag 10** : *Idem.*
- 10.3 Indiening volgend verslag Werkzaamheden** : 18 maart 2014.
: *Verslaglegging, diversen salarisbeschikking, BTW, diversen juridisch met betrekking tot rechtspositie boedel.*

Drachten, 17 december 2014

T.E.A. Detmar
Curator