

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer : 14
Datum : 22 november 2016

Gegevens onderneming : LHK Stroobos BV
Faillissementsnummer : F 13/155
Datum uitspraak : 7 mei 2013
Curator : mr. P.S. van Zandbergen
R-C : mr. H.J. Idzenga

Activiteiten onderneming :

De onderneming is een holding en hield zich bezig met de algemene metaalbewerking, exploitatie van een las- en montagebedrijf en het beheer van vennootschappen, in het bijzonder exploiteerde de vennootschap een las- en montagebedrijf.

Omzetgegevens :

LHK Stroobos BV is aandeelhouder van LHK Staalconstructie BV en van UHK Non Ferro BV. Aandeelhouder van LHK Stroobos BV is de heer U.H. Koopmans en zijn echtgenote mevrouw T. Koopmans-Vellinga. Bestuurder van de vennootschap zijn de heer U.H. Koopmans en diens echtgenote, mevrouw T. Koopmans-Vellinga. LHK Stroobos BV vormt tezamen met LHK Staalconstructie BV en UHK Non Ferro BV een fiscale eenheid. Blijkens het rapport inzake de jaarrekening 2012 inzake LHK Stroobos BV, Stroobos bedroeg de netto omzet in 2011 € 340.338,00 (bruto bedrijfsresultaat € 126.684,00) en in 2012 € 240.824,00 (bruto bedrijfsresultaat € 126.113,00). Het resultaat na belastingen bedroeg in 2011 € 23.954,00 (negatief) en in 2012 € 34.986,00 negatief.

Personeel gemiddeld aantal : 1

Saldo einde verslagperiode : zie financieel verslag

Verslagperiode : 11 augustus 2016 tot 23 november 2016

Bestede uren in verslagperiode : 1 uur en 18 minuten

Bestede uren Totaal : 78 uur en 2 minuten

1. Inventarisatie

1.1. Directie en organisatie :

De aandelen van LHK Stroobos BV worden gehouden door U.H. Koopmans. LHK Stroobos BV is op haar beurt aandeelhouder en bestuurder van LHK Staalconstructie BV en UHK Non Ferro BV (beiden eveneens op 7 mei 2013 gefailleerd). Bestuurders van LHK Stroobos BV zijn de heer U.H. Koopmans, voornoemd, en zijn echtgenote, mevrouw T. Koopmans-Vellinga.

1.2. Winst en verlies :

In 2011 was het resultaat na belastingen € 23.954,00 (negatief) en in 2012 € 34.986,00 (negatief) Volgens middellijk bestuurder de heer U.H. Koopmans heeft de onderneming te kampen met teruglopende opdrachten, hetgeen is te wijten aan een algehele malaise in de bouw.

1.3. Balanstotaal :

Het balanstotaal bedroeg per 31 december 2012 € 474.352,00 en in 2011. Per 31 december 2011 bedroeg het balanstotaal € 325.373,00.

1.4. Lopende procedures :

Voorzover bekend is er geen sprake van lopende procedures.

1.5 Verzekeringen :
Er zijn een tweetal lopende verzekeringen.

1.6 Huur :
nvt

1.7 Oorzaak faillissement :
Blijkens het rapport inzake de jaarrekening 2012 zijn als gevolg van de economische crisis de resultaten bij LHK Stroobos BV negatief en heeft LHK Stroobos BV een negatief werkkapitaal en eigen vermogen. Volgens de bestuurder U.H. Koopmans speelt de algehele financiële crisis de vennootschap parten, waardoor bouwgerelateerde bedrijvigheid is afgenomen. Verder had de vennootschap te kampen met een algehele teruggang in de vraag naar opdrachten. In combinatie met de grote schuldenlast bij de Friesland Bank was dit voor de fiscale eenheid niet meer te dragen. Deze schuldenlast is ontstaan doordat LHK Stroobos BV in mei 2011 extra krediet heeft verkregen om een doorstart van de op 29 april 2011 in staat van faillissement verklaarde onderneming LHK Montage BV, waarvan LHK Stroobos BV bestuurder en aandeelhouder was, mogelijk te maken. Ter financiering van deze doorstart is de financiële positie van LHK Stroobos BV bij de bank verzwaard. De dochterondernemingen, UHK Non Ferro BV en LHK Staalconstructie BV, zijn hoofdelijk verbonden voor terugbetaling van de kredieten verstrekt door de bank. De schuldenlast drukt te zwaar op de holding afgezet tegen de teruglopende opdrachten. De bank heeft haar vordering op LHK Staalconstructie, UHK Non Ferro BV en LHK Stroobos BV afzonderlijk voor een bedrag van € 353.911,94 ter verificatie aangemeld. De totale schuldenlast en de teruglopende orderportefeuille hebben volgens de heer U.H. Koopmans tot gevolg gehad dat verdere exploitatie van de onderneming financieel niet meer verantwoord was.

Uren werkzaamheden inventarisatie : 0:00

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. :
Ten tijde van het intreden van het faillissement was er een personeelslid verbonden aan de vennootschap. De arbeidsovereenkomst is na daartoe verkregen toestemming van de Rechter-commissaris opgezegd.

2.2 Aantal in jaar voor faill. : idem

2.3 Datum ontslagaanzegging : n.v.t.

Uren werkzaamheden personeel : 0:00

3. Activa

Onroerende zaken

LHK Stroobos BV heeft in eigendom een (bedrijfs)loods staande en gelegen op het adres te Stroobos aan de Groningerstreek 36 met de kadastrale aanduiding: Drogeham H 1962, groot 2 are en 92 centiare, met de coördinaten 210463-583829 en de kadastrale omschrijving: Bedrijvigheid (industrie). De bedrijfsloods is gelegen naast (en praktisch verbonden met) een woning, die geen eigendom van de failliete vennootschap is.

Bedrijfsmiddelen

De roerende zaken in de bedrijfsloods zijn deels eigendom van LHK Staalconstructie BV en deels van LHK Stroobos BV. De roerende zaken betreffen machines, kantoor- en bedrijfsinventaris, goederen en vervoersmiddelen.

verslag 5 Boekhoudkundig zijn de roerende zaken, zoals machines, kantoor- en bedrijfsinventaris, goederen en vervoersmiddelen met ingang van 31 december 2012 overgeheveld van LHK Staalconstructie BV naar LHK Stroobos BV middels een interne verrekening, zodat alle activa in afwijking van het vorenstaande eigendom is van failliet.

Vorraden/onderhanden werk

Er is één lopende overeenkomst.

Andere Activa

Geen

Uren werkzaamheden activa : 0:00

4. Debiteuren

onbekend

Uren werkzaamheden debiteuren : 0:00

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en) :

De Friesland bank heeft inmiddels een vordering groot € 353.911,94 + pm (rente ex 128 Fw) ter verificatie bij de boedel aangemeld. Het betreft daarbij verleende kredieten aan de failliete vennootschappen LHK Stroobos BV, LHK Staalconstructie BV en UHK Non Ferro BV, zulks op basis van hoofdelijkheid. De vordering is mitsdien in alle drie genoemde faillissementen ter verificatie aangeboden.

5.2 Leasecontracten :

Voorzover bekend zijn er geen leasecontracten.

5.3 Beschrijving zekerheden :

De door de Friesland Bank verstrekte kredieten zijn gecureerd middels een recht van eerste hypotheek van € 160.000,00 op het bedrijfspand. Verder heeft de Friesland Bank een recht van pand op vorderingen (inclusief intercompany), op voorraden en op inventaris en bedrijfsuitrusting waaronder begrepen het wagenpark.

Voorts is er een borgstelling van de heer U.A. Koopmans voor een bedrag van € 115.000,00 en een borgstelling van mevrouw T. Koopmans-Vellinga van € 115.000,00. Deze borgstelling raakt de boedel niet. Tot slot is er een Staatsgarantie op grond van Besluit Borgstelling MKB-kredieten 1997 met betrekking tot een borgstellingskrediet van € 140.000,00.

5.4 Separatistenpositie :

De Friesland Bank is met betrekking tot de verstrekte zekerheden separatist. De bank is nog in overleg met U.H. Koopmans over een mogelijke doorstart. Daarover zal binnenkort duidelijkheid komen. Vooruitlopend op een mogelijke negatieve beslissing zal gepoogd worden de (on)roerende zaken te onderhands te verkopen.

verslag 5 De bank heeft met betrekking tot de onroerende zaken een beroep op haar separatistpositie gedaan.

verslag 6 De bank heeft de aanvankelijk geplande openbare veiling van de onroerende zaken uitgesteld.

verslag 7 Nadat de openbare veiling door de bank is uitgesteld, heeft de bank een koper, onderhands, voor de onroerende zaken gevonden. Terzake is een concept koopovereenkomst opgesteld.

De koper heeft de definitieve notariële akte van levering echter nog niet ondertekend, zodat de onroerende zaak nog niet is getransporteerd. Er vindt overleg plaats tussen bank, koper en transporterende notaris over de overdracht. Er is een opbrengst terzake van de opbrengst behaald van € 25.498,00 en een opbrengst van niet-bodemzaken van € 8.736,00, alles exclusief BTW. De veilingkosten bedragen € 7.481,78 exclusief BTW. Met de bank heeft afrekening plaatsgevonden.

verslag 8 In het hiervoor vermelde punt betreffende verslag 7 zijn opbrengsten van de activa niet correct vermeld. De aanvankelijk geïnitieerde internetveiling heeft een netto-opbrengst van € 31.596,08, inclusief BTW, gegenereerd. Een naveiling heeft een netto-opbrengst gegenereerd van € 6.740,24, € 9,92 en € 348,35. Met de bank is afgerekend. De onroerende zaak is door de bank onderhands verkocht. De onroerende zaak werd echter niet afgenomen door de koper. Tussen de bank en de koper heeft hernieuwd overleg plaatsgevonden. De notariële overdracht is thans gepland in april 2015.

verslag 9 De onroerende zaak, bestaande uit een bedrijfshal is op 23 april 2015 alsnog geleverd en getransporteerd. Onderdeel van de koopovereenkomst was een stukje belendende grond ter grootte van één are en vijfenzeventig centiare is eveneens getransporteerd. De opbrengst van de bedrijfshal komt toe aan de bank. De opbrengst van het stukje grond komt toe aan de boedel.

5.5 Boedelbijdragen :

Hierover wordt overleg gevoerd met de Friesland Bank.

verslag 2 De failliet is in overleg met een derde bezig (geweest) de mogelijkheden van een doorstart/voortzetting te onderzoeken. Een concreet plan heeft zulks niet opgeleverd. Door de curator is de failliet daarom een termijn gegeven om uiterlijk op 1 september 2013 een doorstart te realiseren. Met de bank heeft overleg plaatsgevonden over de verkoop van de activa. Er vindt nog overleg plaats over een eventuele boedelbijdrage. In de komende verslagperiode zal getracht worden de verkoop van de roerende zaken te initiëren.

verslag 3 Zie hierna punt 6. Met de bank wordt overleg gevoerd.

verslag 4 De laatste onderhandelingen met de bestuurder hebben niet tot resultaat geleid. De curator zal daarom, na overleg met de bank als separatist, een internetveiling initiëren. Toestemming aan de rechter-commissaris is verzocht en inmiddels verkregen. Met de bank wordt een boedelbijdrage afgesproken.

verslag 5 De roerende activa is middels de internetveiling verkocht. De veiling heeft een netto-opbrengst gegenereerd van € 31.596,08, waarvan € 30.852,58 bodemzaken en € 10.570,56 niet bodemzaken. Met de bank zal worden afgerekend.

verslag 6 Een aantal objecten zijn opnieuw ter veiling aangeboden en alsnog geveild. Dit heeft een netto-opbrengst gegenereerd van € 6.740,24, € 9,92 en € 348,35. Over de verdeling van bodem en niet bodemzaken vindt overleg met de bank plaats.

verslag 8 De roerende activa is verkocht. Met de bank is overeenstemming over de verdeling en heeft afrekening plaatsgevonden.

Verslag 9 Ter zake de verkoop van de bedrijfshal is een boedelvergoeding van € 1.500,00 overeenkomen. Afrekening heeft middels notaris plaatsgehad.

- 5.6 **Eigendomsvoorbehoud** : n.v.t.
 5.7 **Reclamerechten** : n.v.t.
 5.8 **Retentierechten** : n.v.t.

Uren werkzaamheden bank/zekerh. : 0:00

6. Doorstart/voortzetten

Afhankelijk van de uitkomsten van de besprekingen met de bank. Daarover zal kort na dit verslag duidelijkheid komen.

- verslag 2 Zoals in punt 5.5 vermeld, zijn er geen concrete plannen voor een doorstart/voortzetting aan de curator gepresenteerd. Een doorstart is niet binnen de door de curator gestelde termijn van 1 september 2013 gerealiseerd, zodat de curator voornemens is om in de komende verslagperiode de verkoop van de roerende zaken te initiëren.
- verslag 3 Ten tijde van het indienen van het kwartaalverslag 2 heeft de bestuurder een concreet voorstel gedaan voor een eventuele doorstart. Dit voorstel is vervolgens door de curator aan de bank voorgelegd.
 De faillissementsboedel bevindt zich in een van de bank afhankelijke positie, omdat tot de faillissementsboedel als onroerende activa alleen de bedrijfsloods behoort, terwijl die bedrijfsloods optisch gezien één geheel vormt met de woning. Die woning maakt echter geen onderdeel uit van de faillissementsboedel. De boedel is het meest gebaat bij verkoop van beiden. De bedrijfsloods zonder verkoop van de woning zal zeer lastig te verkopen zijn. De bank heeft uiteindelijk het voorstel van de bestuurder afgewezen. Op initiatief van de bank heeft er vervolgens een nieuwe bespreking plaatsgevonden met de bestuurder, waarbij de bank de bestuurder in de gelegenheid heeft gesteld een allesomvattend voorstel te doen. Vervolgens heeft zich een nieuwe gegadigde gemeld bij de bank en de curator, waarmee de curator in overleg is getreden. Een andere belangstellende is eveneens kenbaar geworden. Deze belangstellende is verzocht een indicatieve bieding te brengen, hetgeen ook is gebeurd. De diverse voorstellen worden met de bank op dit moment besproken.
- verslag 4 Over meerdere voorstellen is onderhandeld. Dit heeft niet tot resultaat geleid. De (roerende) activa zal daarom worden geveild. Daartoe is inmiddels toestemming verzocht (en verkregen) van de rechter-commissaris. Deze veiling zal in de komende verslagperiode plaatsvinden. De onroerende zaak zal de bank vermoedelijk (paraat) executeren.
- verslag 5 Zie punt 5.5.
- verslag 6 De roerende zaken zijn geveild. Een doorstart is niet gerealiseerd.
- Verslag 9 Alle onroerende zaken zijn verkocht.

Uren werkzaamheden doorstart/voort.: 0:00

7. Rechtmatigheid

- 7.1 **Boekhoudplicht** :
 De jaarrekening 2011 is opgemaakt en gedeponeed op 1 februari 2012. De jaarrekening 2012 is opgemaakt maar nog niet gedeponeed.
- 7.2 **Depot Jaarrekeningen** :
 Deponering van de jaarstukken tot en met 2011 heeft plaatsgevonden.
- 7.3 **Goedk. Verkl. Accountant** : n.v.t.
- 7.4 **Stortingsverpl. Aandelen** : Volstorting van de aandelen heeft plaatsgevonden.

- 7.5 Onbehoorlijk bestuur** : In onderzoek
7.6 Paulianeus handelen : In onderzoek

- verslag 5 In de komende periode zal de curator verder onderzoek doen naar rechtshandelingen waarvan op grond van artikel 42 of 47 FW zou moeten worden geconcludeerd dat deze als paulianeus gekwalificeerd behoren te worden.
- verslag 6 Het onderzoek zal uit efficiency oogpunt gelijktijdig plaatsvinden met het onderzoek in de faillissementen van LHK Staalconstructie BV en UHK Non Ferro BV.
- Verslag 7 Verder onderzoek zal gedaan worden naar eventuele bestuurdersaansprakelijkheid en paulianeus handelen.
- verslag 8 In onderzoek.
- verslag 9 Het onderzoek naar eventuele bestuurdersaansprakelijkheden is nog niet afgerond.
- verslag 10 Het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur en paulianeus handelen is onverminderd actueel en is nog in behandeling.
- verslag 11 De jaarrekening 2011 is tijdig gepubliceerd. De jaarrekening 2012 is opgemaakt, maar niet gepubliceerd. De termijn van publicatie was op het moment van het faillissement niet verstreken. De administratie is bijgehouden tot datum faillissement. Het onderzoek is in een afrondende fase. In de komende periode zal het onderzoek vermoedelijk worden afgerond.
- verslag 12 Uit het onderzoek zijn nog een aantal onderwerpen naar voren gekomen, die nadere toelichting c.q. dieper onderzoek behoeven. Dienaangaande zal nader onderzoek plaatsvinden.
- verslag 13 Met betrekking tot de nader te onderzoeken onderwerpen wordt gecorrespondeerd met de bestuurder. De curator gaat er vanuit dat daarover in de komende verslagperiode meer duidelijkheid verschaft zal kunnen worden.
- verslag 14 *Er zal binnenkort overleg plaatsvinden met de bestuurder, waarna het onderzoek hoogstwaarschijnlijk kan worden afgerond.*

Uren werkzaamheden rechtmatigheid : 1:06

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen** : PM
8.2 Pref. vord. van de fiscus : zie crediteurenlijst
8.3 Pref. vord. van het UWV : zie crediteurenlijst
8.4 Andere pref. crediteuren : zie crediteurenlijst
8.5 Aantal conc. crediteuren : zie crediteurenlijst
8.6 bedrag conc. crediteuren : zie crediteurenlijst
8.7 Verwachte wijze afwik. :

Voorzover de curator thans kan beoordelen zal vermoedelijk eigenlijke opheffing van het faillissement volgen. Vrije activa zijn niet of nauwelijks voorhanden.

Vooralsnog gaat de curator er vanuit dat de hoogte van de boedelschulden het te verwerven actief (aanzienlijk) zal overtreffen. Definitief kan de curator evenwel nog geen uitsluitel geven.

Uren werkzaamheden crediteuren : 0:00

9. Procedures

N.v.t.

Uren werkzaamheden procedures : 0:00

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. :

Onduidelijk. Het faillissement is nog van recente datum. Mogelijk dat de komende verslagperiode meer zicht kan worden verkregen op de termijn van afwikkeling, waarbij de positie van de bank bepalend is.

verslag 4 Zie punt 10.2.

verslag 5 Afwikkeling is afhankelijk van de verkoop van de onroerende zaken door de bank en naar de uitkomsten van het onderzoek naar de (feitelijke) gang van zaken en de (rechts)handelingen van de bedrijfsleiding, zulks met het oog op eventuele bestuurdersaansprakelijkheid.

verslag 6 De verdere afwikkeling is afhankelijk van de verkoop van de onroerende zaken door de bank en van de uitkomsten van het overleg met de bank over de afrekening van de geveilde goederen.

verslag 7 De afwikkeling blijft afhankelijk van de verkoop van de onroerende zaak. De koper heeft de onroerende zaak niet, althans nog niet, afgenomen, zodat de bank vermoedelijk opnieuw over zal gaan tot openbare verkoop/veiling van de onroerende zaken. Verder zal onderzoek naar de rechtmatigheden worden voortgezet.

verslag 8 Een onderhandse verkoop zal vermoedelijk alsnog gerealiseerd worden. De paulianeuze handelingen, dan wel onrechtmatigheden zijn in onderzoek.

verslag 9 De verkoop van de onroerende zaken is alsnog gerealiseerd. Eventuele onrechtmatigheden zijn onderwerp van onderzoek.

10.2 Plan van aanpak :

De voortgang is afhankelijk van de opstelling van de bank en de voortgang in de faillissementen van LHK Staalconstructie BV en UHK Non Ferro BV, ter zake de te volgen wijze van verkoop van de activa.

verslag 2 In de komende verslagperiode zal de verkoop van de roerende activa geïnitieerd worden, nu een doorstart/voortzetting niet gerealiseerd is.

verslag 3 Zie punt 6. Er zijn thans twee belangstellenden. De boedel is in overleg met de bank.

verslag 4 Zie punt 6. In de komende verslagperiode zullen de roerende activa worden geveild.

verslag 5 zie punt 10.1

- verslag 6 Verder overleg zal plaatsvinden met de bank omtrent de verdeling van de opbrengst van de veiling(en) en verder onderzoek zal gedaan worden naar eventuele bestuurdersaansprakelijkheden dat gelijktijdig zal plaatsvinden in de faillissementen van LHK Staalconstructie BV en UHK Non Ferro BV.
- verslag 7 Er zal verder onderzoek worden gedaan naar (on)rechtmatigheden en vermoedelijk zal de bank de onroerende zaken opnieuw ter veiling brengen.
- verslag 8 De verkoop van het onroerend goed afwachten en eventuele paulianeuze handelingen dan wel onrechtmatigheden onderzoeken.
- verslag 9 Eventuele onrechtmatigheden en paulianeuze handelingen verder onderzoeken.
- verslag 10 het onderzoek naar onbehoorlijk bestuur en paulianeuze handelen wordt voortgezet.
- verslag 11 Afronden onderzoek onbehoorlijk bestuur en paulianeuze handelingen.
- verslag 12 Verder onderzoek naar een aantal transacties voor faillissement.
- verslag 13 Verder corresponderen met betrekking tot een aantal onderwerpen terzake onbehoorlijk bestuur en paulianeuze handelingen.
- verslag 14 Afronden onderzoek.*

10.3 Indiening volgend verslag : omstreeks 23 februari 2017

Uren werkzaamheden overig : 0:12

Drachten, 22 november 2016

P.S. van Zandbergen
curator