

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer : 4
Datum : 27 maart 2017

Gegevens onderneming : de besloten vennootschap Lago Beheer BV
Faillissementsnummer : C/17/16/90 F
Datum uitspraak : 10 mei 2016
Curator : mr. P.S. van Zandbergen
R-C : mr. H.H. Kielman

Activiteiten onderneming : financiële holding
Omzetgegevens : de netto omzet bedraagt € 28.000,00 negatief
Personeel gemiddeld aantal : geen
Saldo einde verslagperiode : zie financieel verslag

Verslagperiode : 17 december 2016 tot 27 maart 2017
Bestede uren in verslagperiode : 1 uur
Bestede uren Totaal : 6 uur en 18 minuten

1. Inventarisatie

- 1.1 Directie en organisatie** :
Bestuurder en enig aandeelhouder is de heer A.D. van der Meer. Lago Beheer BV is bestuurder en aandeelhouder van Farmex International BV en Farmex Milieutechniek BV, die eveneens zijn gefailleerd.
- 1.2 Winst en verlies** : de netto omzet bedraagt € 28.000,00, negatief.
- 1.3 Balanstotaal** : Op 12 mei 2015 bedroeg het balanstotaal € 733.650,97.
- 1.4 Lopende procedures** : voor zover bekend, geen
- 1.5 Verzekeringen** : in onderzoek
- Verslag 3 De verzekeringen zijn beëindigd.
- 1.6 Huur** : het bedrijfspand wordt gehuurd.
Verslag 3 Het pand is opgeleverd aan de verhuurder.
- 1.7 Oorzaak faillissement** :
In onderzoek. Voorshands lijkt het erop dat het faillissement een gevolg is van een teruglopende vraag naar producten, die door Farmex Milieutechniek BV werden geproduceerd, terwijl er geen vooruitzichten zijn op het aantrekken van de markt inzake het vervaardigen en verkopen van betonnen silo's, waardoor de liquiditeit onder druk is komen te staan. Deze vennootschap volgt het faillissement van Farmex Milieutechniek BV.

Uren werkzaamheden inventarisatie : 0:00

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faill. : geen, alleen aandeelhouder, bestuurder

2.2 Aantal in jaar voor faill. : 0

2.3 Datum ontslagaanzegging :

Gelijktijdig met het faillissement van Farmex Milieutechniek BV zijn, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, de arbeidsovereenkomsten opgezegd.

Uren werkzaamheden personeel : 0:00

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving : geen

3.2 Verkoopopbrengst : n.v.t.

3.3 Hoogte hypotheek : n.v.t.

3.4 Boedelbijdrage : n.v.t.

Bedrijfsmiddelen

3.6 Beschrijving : Mallen ten behoeve van vervaardigen silo's.

3.7 Verkoopopbrengst : Onderhandelingen met een derde partij over overname van de activa zijn in vergevorderd stadium.

Verslag 2 De mallen staan bij twee bedrijven in Duitsland. Beide bedrijven beroepen zich op een retentierecht. Als gevolg daarvan is de activa-overeenkomst met de koper aangepast. Toestemming aan de Rechter-commissaris is verzocht. De transactie zal vermoedelijk in de komende periode worden geëffectueerd.

Verslag 3 De activa-overeenkomst is, na verkregen toestemming van de Rechter-commissaris, aangepast, inhoudende dat de koper de koopsom van de roerende zaken (inclusief voorraden en onderhanden werk) betaalt minus de koopsom van de mallen. De koopsom van de roerende zaken (inclusief voorraden en onderhanden werk, maar exclusief de mallen), eigendom van Farmex Milieutechniek BV, van € 65.000,00 is betaald. Met betrekking tot de mallen en het gepretendeerde retentierecht voert de curator overleg met betrokkenen.

Verslag 4 *Eén Duitse partij heeft de mal afgegeven. Met de andere Duitse partij is, in overleg met de bank, een regeling getroffen. Alle mallen zullen vermoedelijk in de komende verslagperiode worden afgegeven.*

3.8 Boedelbijdrage : Met de bank zijn afspraken gemaakt.

Verslag 3 Afrekening met de bank heeft plaatsgevonden.

3.9 bodemvoorrecht fiscus : n.v.t.

Voorraden/onderhanden werk

3.11 Beschrijving : n.v.t.

- 3.12 **Verkoopopbrengst** : n.v.t.
 3.13 **Boedelbijdrage** : n.v.t.

Andere Activa

- 3.15 **Beschrijving** : Deelnemingen in de andere gefailleerde ondernemingen.
 3.16 **Verkoopopbrengst** : n.v.t.

Uren werkzaamheden activa : 0:00

4. Debiteuren

- 4.1 **Omvang debiteuren** : n.v.t.
 4.2 **Opbrengst** : n.v.t.
 4.3 **Boedelbijdrage** : n.v.t.

Uren werkzaamheden debiteuren : 0:00

5. Bank/Zekerheden

- 5.1 **Vordering van bank(en)** :
 De ABN AMRO heeft een vordering van € 192.637,55 ter verificatie aangemeld, exclusief renten en kosten.
 5.2 **Leasecontracten** :
 Ja, operational en financial lease. Deze zijn deels weer in het bezit van de leasemaatschappij.

Verslag 2 Alle voertuigen zijn in het bezit van de leasemaatschappij. Dit punt is afgerond.

- 5.3 **Beschrijving zekerheden** :
 Er zijn zekerheden (pandrechten) geregistreerd ten gunste van de bank, te weten op de mallen, de bedrijfsinventaris, de bedrijfs- en handelsvoorraden, vorderingen op derden en aandelen Farmex Milieutechniek. Voorts is er sprake van een persoonlijke borgtocht van de natuurlijk bestuurder.
 5.4 **Separatistenpositie** : De bank is separatist uit hoofde van de pandrechten.
 5.5 **Boedelbijdragen** : Met de bank zijn afspraken gemaakt.
 5.6 **Eigendomsvoorbehoud** : Nee
 5.7 **Retentierechten** : Nog onbekend, wellicht met betrekking tot de mallen.

Verslag 2 Met betrekking tot de mallen wordt een beroep op een retentierecht gedaan. Dit is in onderzoek.

Verslag 3 De curator voert overleg met betrokkenen over de mallen.

Verslag 4 *De kwestie met betrekking tot het retentierecht op de mallen lijkt te zijn opgelost. De verwachting is dat alle mallen zullen worden afgegeven.*

- 5.8 **Reclamerechten** : Nee

Uren werkzaamheden bank/zekerh. : 0:00

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

- 6.1 Exploitatie/zekerheden : Geen voortzetting
6.2 Financiële verslaglegging : n.v.t.

Doorstart

- 6.4 Beschrijving : De bestuurder streeft geen doorstart na.
6.5 Verantwoording : n.v.t.
6.6 Opbrengst : n.v.t.
6.7 Boedelbijdrage : n.v.t.

Uren werkzaamheden doorstart/voort.: 0:00

7. Rechtmatigheid

- 7.1 Boekhoudplicht : In onderzoek
7.2 Depot Jaarrekeningen : jaarrekening 2014 is op 18 januari 2016 gedeponeed
7.3 Goedk. Verkl. Accountant : In onderzoek
7.4 Stortingsverpl. Aandelen : In onderzoek
7.5 Onbehoorlijk bestuur : In onderzoek
7.6 Paulianus handelen : In onderzoek

Uren werkzaamheden rechtmatigheid : 0:00

8. Crediteuren

- 8.1 Boedelvorderingen : PM
8.2 Pref. vord. van de fiscus : zie crediteurenlijst
8.3 Pref. vord. van het UWV : zie crediteurenlijst
8.4 Andere pref. crediteuren : zie crediteurenlijst
8.5 Aantal conc. crediteuren : zie crediteurenlijst
8.6 bedrag conc. crediteuren : zie crediteurenlijst
8.7 Verwachte wijze afwik. :

Voor zover de curator thans kan beoordelen zal vermoedelijk eigenlijke opheffing van het faillissement volgen. Vrije activa zijn nauwelijks voorhanden. Vooralsnog gaat de curator er vanuit dat de hoogte van de boedelschulden het te verwerven actief (aanzienlijk) zal overtreffen. Definitief kan de curator evenwel nog geen uitsluitel geven.

Uren werkzaamheden crediteuren : 0:00

9. Procedures

- 9.1 Naam wederpartij(en) : Voor zover bekend n.v.t.
9.2 Aard procedure : n.v.t.
9.3 Stand procedure : n.v.t.

Uren werkzaamheden procedures : 0:00

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faill. :

Het faillissement verkeert nog in een inventariserende fase. Met betrekking tot de te verwachten wijze van afwikkeling of over de termijn van afwikkeling kan nog geen uitsluitel worden gegeven.

10.2 Plan van aanpak :

Dit faillissement is afhankelijk van de voortgang in de faillissementen van Farmex International BV en Farmex Milieutechniek BV. In de drie faillissementen vinden onderhandelingen over een activatransactie plaats.

Verslag 2 De activa-overeenkomst is aangepast als gevolg van het retentierecht op de mallen. Daarvoor is toestemming verzocht aan de Rechter-commissaris. De curator zal verder onderzoek doen naar de rechtsgeldigheid van het retentierecht.

Verslag 3 De curator zal het overleg omtrent het retentierecht op de mallen voortzetten.

Verslag 4 *De mallen zullen vermoedelijk worden afgegeven. Aansluitend zal in dit faillissement en de annexe faillissementen onderzoek worden gedaan naar onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen.*

10.3 Indiening volgend verslag : omstreeks 27 juni 2017

Uren werkzaamheden overig : 1:00

Drachten, 27 maart 2017

P.S. van Zandbergen
curator