

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-09-2017

Insolventienummer: F.17/16/90  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000010875:F001  
Datum uitspraak: 10-05-2016  
Curator: mr. P.S. Zandbergen  
R-C: mr. H.H. Kielman

## Algemeen

### Gegevens onderneming

de besloten vennootschap Lago Beheer BV

### Activiteiten onderneming

financiële holding

### Omzetgegevens

de netto omzet bedraagt € 28.000,00 negatief

### Personeel gemiddeld aantal

geen

### Saldo einde verslagperiode

0

VERSLAG 5  
€ 0,00

**VERSLAG 6**  
**€ 0,00**

### Verslagperiode

17 december 2016 tot 27 maart 2017

VERSLAG 5  
27 maart 2017 tot 28 juni 2017

**VERSLAG 6**  
**28 juni 2017 tot 30 september 2017**

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-09-2017

## Bestede uren in verslagperiode

1 uur

VERSLAG 5  
42 minuten

**VERSLAG 6**  
**1 uur en 36 minuten**

## Bestede uren totaal

6 uur en 18 minuten

VERSLAG 5  
7 uur

**VERSLAG 6**  
**8 uur en 36 minuten**

## Toelichting

### 1 Inventarisatie

#### 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder en enig aandeelhouder is de heer A.D. van der Meer. Lago Beheer BV is bestuurder en aandeelhouder van Farmex International BV en Farmex Milieutechniek BV, die eveneens zijn gefailleerd.

#### 1.2 Winst en verlies

de netto omzet bedraagt € 28.000,00, negatief.

#### 1.3 Balanstotaal

Op 12 mei 2015 bedroeg het balanstotaal € 733.650,97.

#### 1.4 Lopende procedures

voor zover bekend, geen

#### 1.5 Verzekeringen

in onderzoek

Verslag 3 De verzekeringen zijn beëindigd.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-09-2017

## 1.6 Huur

het bedrijfspand wordt gehuurd.

Verslag 3 Het pand is opgeleverd aan de verhuurder.

## 1.7 Oorzaak faillissement

In onderzoek. Voorshands lijkt het erop dat het faillissement een gevolg is van een teruglopende vraag naar producten, die door Farmex Milieutechniek BV werden geproduceerd, terwijl er geen vooruitzichten zijn op het aantrekken van de markt inzake het vervaardigen en verkopen van betonnen silo's, waardoor de liquiditeit onder druk is komen te staan. Deze vennootschap volgt het faillissement van Farmex Milieutechniek BV.

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

geen, alleen aandeelhouder, bestuurde

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

0

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

Gelijktijdig met het faillissement van Farmex Milieutechniek BV zijn, na verkregen toestemming van de rechter-commissaris, de arbeidsovereenkomsten opgezegd.

### 2.4 Werkzaamheden

0:00 uur

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

geen

### 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst

nvt

### 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek

nvt

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-09-2017

## 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage

nvt

## 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden

-

## 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving

Mallen ten behoeve van vervaardigen silo's.

## 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst

Onderhandelingen met een derde partij over overname van de activa zijn in vergevorderd stadium.

Verslag 2 De mallen staan bij twee bedrijven in Duitsland. Beide bedrijven beroepen zich op een retentierecht. Als gevolg daarvan is de activa-overeenkomst met de koper aangepast. Toestemming aan de Rechter-commissaris is verzocht. De transactie zal vermoedelijk in de komende periode worden geëffectueerd.

Verslag 3 De activa-overeenkomst is, na verkregen toestemming van de Rechter-commissaris, aangepast, inhoudende dat de koper de koopsom van de roerende zaken (inclusief voorraden en onderhanden werk) betaalt minus de koopsom van de mallen. De koopsom van de roerende zaken (inclusief voorraden en onderhanden werk, maar exclusief de mallen), eigendom van Farmex Milieutechniek BV, van € 65.000,00 is betaald. Met betrekking tot de mallen en het gepretendeerde retentierecht voert de curator overleg met betrokkenen.

Verslag 4 Eén Duitse partij heeft de mal afgegeven. Met de andere Duitse partij is, in overleg met de bank, een regeling getroffen. Alle mallen zullen vermoedelijk in de komende verslagperiode worden afgegeven.

### VERSLAG 5

De mallen zijn op een paar onderdelen recentelijk afgegeven aan de koper. Naar verwachting zullen de laatste onderdelen op korte termijn worden afgegeven. De activa-transactie is aangepast doordat een tweetal roerende zaken niet leverbaar waren. Met de koper is overeenstemming over een compensatie bereikt, waarvoor toestemming aan de rechter-commissaris is verzocht. Binnen afzienbare tijd kan met de koper en de bank worden afgerekend.

### VERSLAG 6

*De verwachte afrekening heeft tijdens de verslagperiode plaatsgevonden. Met de koper is afgerekend.*

## 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage

Met de bank zijn afspraken gemaakt.

Verslag 3 Afrekening met de bank heeft plaatsgevonden.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-09-2017

## VERSLAG 5

Met de bank en de koper zal vermoedelijk binnenkort volledige afrekening plaats vinden.

## VERSLAG 6

*Nu de verkoop transactie is afgewikkeld kan ook met de bank worden afgerekend.  
Daarvoor is de bank inmiddels de eindafrekening aangereikt.*

### 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus

nvt

### 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden

-

### 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

nvt

### 3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst

nvt

### 3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage

nvt

### 3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden

-

### 3.15 Andere activa: Beschrijving

Deelnemingen in de andere gefailleerde ondernemingen.

### 3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst

nvt

### 3.17 Andere activa: Werkzaamheden

-

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-09-2017

## 4 Debiteuren

### 4.1 Omvang debiteuren

nvt

### 4.2 Opbrengst

nvt

### 4.3 Boedelbijdrage

nvt

### 4.4 Werkzaamheden

0:00 uur

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

De ABN AMRO heeft een vordering van € 192.637,55 ter verificatie aangemeld, exclusief renten en kosten.

### 5.2 Leasecontracten

Ja, operational en financial lease. Deze zijn deels weer in het bezit van de leasemaatschappij.

Verslag 2 Alle voertuigen zijn in het bezit van de leasemaatschappij. Dit punt is afgerond.

### 5.3 Beschrijving zekerheden

Er zijn zekerheden (pandrechten) geregistreerd ten gunste van de bank, te weten op de mallen, de bedrijfsinventaris, de bedrijfs- en handelsvoorraden, vorderingen op derden en aandelen Farmex Milieutechniek. Voorts is er sprake van een persoonlijke borgtocht van de natuurlijk bestuurder.

### 5.4 Separatistenpositie

De bank is separatist uit hoofde van de pandrechten.

### 5.5 Boedelbijdragen

Met de bank zijn afspraken gemaakt.

### 5.6 Eigendomsvoorbehoud

nee

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-09-2017

## 5.7 Retentierechten

Nog onbekend, wellicht met betrekking tot de mallen.

Verslag 2 Met betrekking tot de mallen wordt een beroep op een retentierecht gedaan. Dit is in onderzoek.

Verslag 3 De curator voert overleg met betrokkenen over de mallen.

Verslag 4 De kwestie met betrekking tot het retentierecht op de mallen lijkt te zijn opgelost. De verwachting is dat alle mallen zullen worden afgegeven.

## VERSLAG 5

Dit punt is nagenoeg afgerond.

## VERSLAG 6

*Afgifte van de mallen heeft plaatsgevonden. De kwestie is opgelost.*

## 5.8 Reclamerechten

nee

## 5.9 Werkzaamheden

0:00 uur

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

geen voortzetting

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

nvt

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

-

### 6.4 Doorstart: Beschrijving

de bestuurder streeft geen doorstart na

### 6.5 Doorstart: Verantwoording

nvt

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-09-2017

## 6.6 Doorstart: Opbrengst

nvt

## 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

nvt

## 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

-

## 7 Rechtmatigheid

### 7.1 Boekhoudplicht

in onderzoek

### 7.2 Depot jaarrekeningen

jaarrekening 2014 is op 18 januari 2016 gedeponeed

### 7.3 Goedk. Verkl. Accountant

in onderzoek

### 7.4 Stortingsverpl. Aandelen

in onderzoek

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

in onderzoek

### 7.6 Paulianus handelen

in onderzoek

### 7.7 Werkzaamheden

0:00 uur

## 8 Crediteuren

### 8.1 Boedelvorderingen

pm



# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-09-2017

## 8.2 Pref. vord. van de fiscus

zie crediteurenlijst

**VERSLAG 6**  
**€ 9.150,00**

## 8.3 Pref. vord. van het UWV

zie crediteurenlijst

**VERSLAG 6**  
**Geen.**

## 8.4 Andere pref. crediteuren

zie crediteurenlijst

**VERSLAG 6**  
**Geen.**

## 8.5 Aantal concurrente crediteuren

zie crediteurenlijst

**VERSLAG 6**  
**3**

## 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

zie crediteurenlijst

**VERSLAG 6**  
**€ 444.331,55**

## 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Voor zover de curator thans kan beoordelen zal vermoedelijk eigenlijke opheffing van het faillissement volgen. Vrije activa zijn nauwelijks voorhanden. Vooralsnog gaat de curator er vanuit dat de hoogte van de boedelschulden het te verwerven actief (aanzienlijk) zal overtreffen. Definitief kan de curator evenwel nog geen uitsluitel geven.

**VERSLAG 6**  
**Duidelijk is dat er ex artikel 16 FW zal worden afgewikkeld.**

## 8.8 Werkzaamheden

0:00 uur

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-09-2017

## 9 Procedures

### 9.1 Naam wederpartij(en)

voor zover bekend geen

### 9.2 Aard procedures

nvt

### 9.3 Stand procedures

nvt

### 9.4 Werkzaamheden

0:00 uur

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Het faillissement verkeert nog in een inventariserende fase. Met betrekking tot de te verwachten wijze van afwikkeling of over de termijn van afwikkeling kan nog geen uitsluitend worden gegeven.

#### **VERSLAG 6**

***De verwachting is dat het faillissement op een termijn van hooguit 6 maanden kan worden afgewikkeld.***

### 10.2 Plan van aanpak

Dit faillissement is afhankelijk van de voortgang in de faillissementen van Farmex International BV en Farmex Milieutechniek BV. In de drie faillissementen vinden onderhandelingen over een activatransactie plaats.

Verslag 2 De activa-overeenkomst is aangepast als gevolg van het retentierecht op de mallen. Daarvoor is toestemming verzocht aan de Rechter-commissaris. De curator zal verder onderzoek doen naar de rechtsgeldigheid van het retentierecht.

Verslag 3 De curator zal het overleg omtrent het retentierecht op de mallen voortzetten.

Verslag 4 De mallen zullen vermoedelijk worden afgegeven. Aansluitend zal in dit faillissement en de annexe faillissementen onderzoek worden gedaan naar onbehoorlijk bestuur en/of paulianeus handelen.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 3

Datum: 29-09-2017

VERSLAG 5  
Afrekenen met bank en koper.

## **VERSLAG 6**

*De komende verslagperiode staat in het teken van het rechtmatigheidsonderzoek .  
Vervolgens kan er worden afgewikkeld.*

### **10.3 Indiening volgend verslag**

omstreeks 27 juni 2017

VERSLAG 5  
Omstreeks 28 september 2017

## **VERSLAG 6**

*Omstreeks 29 december 2017*

### **10.4 Werkzaamheden**

1:00 uur