

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

---

Verslagnummer	8
Datum verslag	04-06-2020
Insolventienummer	F.17/18/7
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000025352:F001
Datum uitspraak	30-01-2018

---

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr P.S. van Zandbergen

## Algemene gegevens


### Naam onderneming

Frisian Real Estate NV 15-01-2019  
 4

### Gegevens onderneming

Naamloze vennootschap 15-01-2019  
 4

### Activiteiten onderneming

De vennootschap is een beheermaatschappij. Zij houdt ondermeer aandelen in German Quality Finance BV en German Quality Investments BV 15-01-2019  
 4

### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

In onderzoek 15-01-2019  
 4

### Gemiddeld aantal personeelsleden

#### Toelichting

Er is geen personeel 15-01-2019  
 4

## Boedelsaldo

€ 0,00

12-06-2018

 2

€ 0,00

25-09-2018

 3

€ 0,00

15-01-2019

 4

€ 40.000,00

01-08-2019

 6

€ 6.312,70

10-12-2019

 7

### Toelichting

Tijdens de verslagperiode is er tussentijds met de curator afgerekend.

€ 6.312,70








**04-06-2020**

 **8**

### Toelichting

ongewijzigd

## Verslagperiode

<b>van</b> 3-3-2018	12-06-2018  2
<b>t/m</b> 12-6-2018	
<b>van</b> 13-6-2018	25-09-2018  3
<b>t/m</b> 25-9-2018	
<b>van</b> 26-9-2018	15-01-2019  4
<b>t/m</b> 15-1-2019	
<b>van</b> 16-1-2019	19-04-2019  5
<b>t/m</b> 19-4-2019	
<b>van</b> 20-4-2019	01-08-2019  6
<b>t/m</b> 1-8-2019	
<b>van</b> 2-8-2019	10-12-2019  7
<b>t/m</b> 10-12-2019	
<b>van</b> 11-12-2019	<b>04-06-2020</b>  <b>8</b>
<b>t/m</b> 4-6-2020	

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	22 uur 4 min
3	9 uur 7 min
4	6 uur 12 min
5	20 uur 14 min
6	49 uur 49 min
7	2 uur 42 min
8	6 uur 12 min
<b>totaal</b>	<b>116 uur 20 min</b>

### Toelichting bestede uren

Overleg bestuurder en overige belanghebbende ten behoeve van inventarisatie.

15-01-2019

 4

# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder is de heer J. de Vries

15-01-2019

 4

## 1.2 Lopende procedures

Failliet is één van de eisende partijen in een lopende procedure. De curator heeft de procedure, met toestemming van de rechter-commissaris, overgenomen.

12-06-2018

 2

De procedure loopt nog.

15-01-2019

 4

## 1.3 Verzekeringen

Geen verzekeringen.

25-09-2018

 3

## 1.4 Huur

Geen huur.

25-09-2018

 3

## 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is in onderzoek. Voorshands lijkt aannemelijk dat de inkomsten zijn gestokt door onvoldoende inkomsten vanuit de werkmaatschappijen.

15-01-2019

 4

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

#### Personeelsleden

0

15-01-2019



#### Toelichting

Geen personeel op het moment van het faillissement. De curator zal mogelijke dienstverbanden nader onderzoeken.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

#### Toelichting

Geen

15-01-2019



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-3-2018	2	Volgens opgave van de directie is er geen personeel in dienst. Zekerheidshalve zijn mogelijke dienstverbanden met directie opgezegd, voorzover vereist, zulks na toestemming van de Rechter-commissaris.
<b>totaal</b>	<b>2</b>	

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

## Toelichting voorraden / onderhanden werk


### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
aandelen in dochtermaatschappij	€ 40.000,00	€ 0,00
<b>totaal</b>	<b>€ 40.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

### Toelichting andere activa


De failliet is aandeelhouder van de aandelen in German Quality Investments BV. Laatstgenoemde heeft vijftig woningen/appartementen in Alfeld (Duitsland) in eigendom. Ten laste van de woningen/appartementen is een grondschuld geregistreerd, waarvan een vennootschap uit Lichtenstein, die is geliquideerd, rechthebbende pretendeert te zijn, waardoor de woningen niet verkocht kunnen worden en German Quality Investments BV schade lijdt.

25-09-2018  3

De situatie is onveranderd.

15-01-2019  4

Er heeft zich een belangstellende voor de aandelen van failliet in German Quality Investments BV gemeld. De bestuurder van failliet en German Quality Investments BV maakt bezwaar tegen verkoop van de aandelen.

19-04-2019  5

### 3.9 Werkzaamheden andere activa

Tijdens de verslagperiode hebben zich met betrekking tot de aandelen van German Quality Investments BV de nodige verwickelingen voorgedaan. De curator was er in geslaagd deze te verkopen voor € 40.000,- met daarnaast een bonusregeling bij verkoop van activa van German Quality Investments BV binnen 5 jaar na de levering van de aandelen. De oud bestuurder van failliet heeft tegen deze verkoop bezwaar gemaakt waarna zich vervolgens uit het niets een nieuwe aspirant gegadigde voor de aandelen heeft gemeld die bereid bleek een hogere bieding te doen. De curator zag zich evenwel gehouden aan de eerder door hem gesloten koopovereenkomst van de aandelen en heeft niet op de bieding kunnen ingaan. De 2e gegadigde kon zich daaraan niet vinden en heeft diverse juridische risico's aangevoerd op basis waarvan in zijn optiek de curator niet mocht leveren. De genoemde risico's zijn beoordeeld en met de (eerste) koper van de aandelen zijn aanvullende afspraken gemaakt teneinde met de transactie aan deze risico's tegemoet te komen. Dit is geslaagd en verkregen toestemming/goedkeuring van de rechtercommissaris is uitvoering gegeven aan de verkoopovereenkomst. Inmiddels zijn de aandelen geleverd en heeft de boedel de koopsom van € 40.000,- ontvangen.

01-08-2019  6

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.

15-01-2019

 4

### 4.2 Werkzaamheden debiteuren



## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 31,13

15-01-2019



#### Toelichting vordering van bank(en)

De bank een vordering ter verificatie aangemeld van € 31,13

### 5.2 Leasecontracten

Voorzover bekend, geen.

15-01-2019



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Voorzover bekend zijn er geen zekerheden.

15-01-2019



### 5.4 Separatistenpositie

Niet bekend. Er lijkt geen separatist te zijn.

15-01-2019



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog geen beroep op gedaan.

15-01-2019



### 5.6 Retentierechten

Nog geen beroep op gedaan.

15-01-2019



### 5.7 Reclamerechten

Nog geen beroep op gedaan.

15-01-2019



### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### **Voortzetten onderneming**

#### **6.1 Exploitatie / zekerheden**

De onderneming is gestaakt. Voorzetting is niet aan de orde.

15-01-2019



#### **6.2 Financiële verslaglegging**

Niet van toepassing.

15-01-2019



#### **6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming**

Niet van toepassing.

15-01-2019



### **Doorstarten onderneming**

#### **6.4 Beschrijving**

Een doorstart is niet aan de orde.

15-01-2019



#### **6.5 Verantwoording**

Niet van toepassing.

15-01-2019



#### **6.6 Opbrengst**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

15-01-2019



#### **6.7 Boedelbijdrage**

##### **Toelichting**

Niet van toepassing.

15-01-2019



#### **6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming**

Geen.

15-01-2019



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

15-01-2019

 4

Aan de boekhoudplicht is voldaan. De administratie is aangeleverd en inmiddels onderzocht.

**04-06-2020**

 **8**

### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2012 is op 6 november 2013 gedeponeed.

15-01-2019

 4

### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

Niet van toepassing.

**04-06-2020**

 **8**

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

Niet van toepassing.

**04-06-2020**

 **8**

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

#### Toelichting

Van onbehoorlijk bestuur is niet gebleken. Op praktische gronden heeft slecht een marginaal onderzoek plaatsgevonden. De oud-bestuurder biedt sowieso geen verhaal.

**04-06-2020**

 **8**

### 7.6 Paulianeus handelen

Nee

#### Toelichting

Van Paulianeus handelen is niet gebleken.

**04-06-2020**

 **8**

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

€ 13.534,00

19-04-2019

 5

€ 13.634,00

**04-06-2020**

 **8**

### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 220.963,00

12-06-2018

 2

€ 232.543,00

25-09-2018

 3

€ 235.393,00

19-04-2019

 5

### 8.3 Pref. vord. UWV

### 8.4 Andere pref. crediteuren

### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

12-06-2018

 2

### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 112.862,33

12-06-2018

 2

### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Voorshands gaat de curator er vanuit dat het faillissement ex artikel 16 Fw zal worden afgewikkeld.

15-01-2019

 4

Het onderhavige faillissement zal ex artikel 16 Fw worden afgewikkeld.

**04-06-2020**


 **8**

### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---


### 9.1 Naam wederpartijen


De failliet is één van de eisende partijen in een lopende procedure bij de rechtbank Noord-Nederland. 15-01-2019  
 4


### 9.2 Aard procedures


Een vordering tot vergoeding van schade. 15-01-2019  
 4

### 9.3 Stand procedures

Op 9 mei 2018 heeft de rechtbank een (tussen)vonnis gewezen en onder andere partijen opgedragen de relevante stukken in het geding te brengen, en wat betreft de eisende partijen om de vordering te specificeren. Partijen dienen een akte te nemen. De zaak zal weer op de rol komen op 4 juli a.s. voor het nemen van een akte. 12-06-2018  
 2

In de zaak zal een comparitie van partijen worden bevolen. 25-09-2018  
 3

De failliete vennootschap is één van de vier eisende partijen. De geplande comparitie van partijen heeft geen doorgang gevonden doordat de advocaat van de andere drie eisende partij zich heeft onttrokken. Door gedaagden is jegens die partijen vonnis gevraagd. De rechtbank heeft de zaak verwezen naar de rol van 20 februari 2019 voor het wijzen van vonnis. 15-01-2019  
 4

De rechtbank heeft bij vonnis van 27 maart 2019 de vorderingen afgewezen en eisende partijen hoofdelijk veroordeeld in de kosten. 19-04-2019  
 5

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Opstellen akte en roladministratie. 25-09-2018  
 3

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De lopende procedure zal worden vervolgd. 12-06-2018  
 2

Het vonnis zal worden afgewacht. 15-01-2019  
 4

Aandelentransactie vervolgen. 19-04-2019

Nu de verkoop van het enig aanwezige actief heeft plaatsgevonden kan vooralsnog pas op de plaats worden gemaakt en worden afgewacht of zijdens de koper van de aandelen uitvoering wordt gegeven aan de nader gemaakte afspraken in het kader van de verkoop van de aandelen. Daarvoor heeft koper een termijn van 6 maanden te rekenen vanaf 2 juli 2019 of wel tot 3 januari 2020.

 5

01-08-2019

 6

De in het vorige verslag genoemde wachtermijn van 6 maanden is inmiddels verstreken. Tot teruglevering van de aandelen is het niet gekomen. Als novum geldt dat de waarde van de aandelen op nihil kunnen worden gesteld. De vennootschap GQI BV is door de rechtbank Amsterdam failliet verklaard met benoeming van mr. Beekman te Hengelo tot curator. In verband met dit faillissement en het verstrekken van de wachtermijn kan het faillissement worden voorgedragen voor eigenlijke opheffing ex artikel 16 Faillissementswet. Bij de rechtbank zal een daartoe strekkend verzoek worden ingediend.

**04-06-2020**

 8

## 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Na ommekomst van de termijn van 6 maanden kan er verder worden afgewikkeld. Hangende deze termijn kan nadere invulling worden gegeven aan het rechtmatigheids onderzoek.

01-08-2019

 6

De termijn van 6 maanden is bijna voorbij. Bij koper van de aandelen is navraag gedaan van de status. Verder is er een begin gemaakt met het rechtmatigheidsonderzoek. Komende verslagperiode kan er vermoedelijk verder worden afgewikkeld.

10-12-2019

 7

De curator zal het faillissement voor eigenlijke opheffing voordragen. De verwachting is dat het faillissement daadwerkelijk op korte termijn zal worden opgeheven.

**04-06-2020**

 8

## 10.3 Indiening volgend verslag

4-9-2020

**04-06-2020**

 8

## 10.4 Werkzaamheden overig

Indiening volgend verslag is niet van toepassing. Het onderhavige verslag dient als eindverslag te worden beschouwd.

**04-06-2020**

 8

## Bijlagen

### Bijlagen