

Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Betreft

Verslagnummer	6
Datum verslag	01-08-2019
Insolventienummer	F.17/18/7
Toezichtzaaknummer	<u>NL:TZ:0000025352:F001</u>
Datum uitspraak	30-01-2018

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	<u>mr P.S. van Zandbergen</u>

Algemene gegevens


Naam onderneming

Frisian Real Estate NV 15-01-2019
 4

Gegevens onderneming

Naamloze vennootschap 15-01-2019
 4

Activiteiten onderneming

De vennootschap is een beheermaatschappij. Zij houdt ondermeer aandelen in German Quality Finance BV en German Quality Investments BV 15-01-2019
 4

Financiële gegevens

Toelichting financiële gegevens

In onderzoek 15-01-2019
 4

Gemiddeld aantal personeelsleden

Toelichting

Er is geen personeel 15-01-2019
 4

Boedelsaldo

€ 0,00

12-06-2018

 2

€ 0,00

25-09-2018

 3

€ 0,00

15-01-2019

 4

€ 40.000,00

01-08-2019

 **6**

Verslagperiode

van

3-3-2018

12-06-2018

 2

t/m

12-6-2018

van

13-6-2018

25-09-2018

 3

t/m

25-9-2018

van

26-9-2018

15-01-2019

 4

t/m

15-1-2019

van

16-1-2019

19-04-2019

 5

t/m

19-4-2019

van

20-4-2019

01-08-2019

 **6**

t/m

1-8-2019

Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	22,07 uur
3	9,12 uur
4	6,20 uur
5	20,23 uur
6	49,82 uur
totaal	107,43 uur

Toelichting bestede uren

Overleg bestuurder en overige belanghebbende ten behoeve van inventarisatie.

15-01-2019

 4

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie

Bestuurder is de heer J. de Vries

15-01-2019

 4

1.2 Lopende procedures

Failliet is één van de eisende partijen in een lopende procedure. De curator heeft de procedure, met toestemming van de rechter-commissaris, overgenomen.

12-06-2018

 2

De procedure loopt nog.

15-01-2019

 4

1.3 Verzekeringen

Geen verzekeringen.

25-09-2018

 3

1.4 Huur

Geen huur.

25-09-2018

 3

1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is in onderzoek. Voorshands lijkt aannemelijk dat de inkomsten zijn gestokt door onvoldoende inkomsten vanuit de werkmaatschappijen.

15-01-2019

 4

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden

0

15-01-2019



Toelichting

Geen personeel op het moment van het faillissement. De curator zal mogelijke dienstverbanden nader onderzoeken.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Toelichting

Geen

15-01-2019



2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-3-2018	2	Volgens opgave van de directie is er geen personeel in dienst. Zekerheidshalve zijn mogelijke dienstverbanden met directie opgezegd, voorzover vereist, zulks na toestemming van de Rechter-commissaris.

totaal 2

2.4 Werkzaamheden personeel

3. Activa

3.1 Onroerende zaken

Toelichting onroerende zaken

3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

3.3 Bedrijfsmiddelen

Toelichting bedrijfsmiddelen

3.4 Bodemvoorrecht fiscus

3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

3.6 Voorraden / onderhanden werk

Toelichting voorraden / onderhanden werk


3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

3.8 Andere activa


Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
aandelen in dochtermaatschappij	€ 40.000,00	€ 0,00
totaal	€ 40.000,00	€ 0,00

Toelichting andere activa


De failliet is aandeelhouder van de aandelen in German Quality Investments BV. Laatstgenoemde heeft vijftig woningen/appartementen in Alfeld (Duitsland) in eigendom. Ten laste van de woningen/appartementen is een grondschuld geregistreerd, waarvan een vennootschap uit Lichtenstein, die is geliquideerd, rechthebbende pretendeert te zijn, waardoor de woningen niet verkocht kunnen worden en German Quality Investments BV schade lijdt.

25-09-2018
 3

De situatie is onveranderd.

15-01-2019
 4

Er heeft zich een belangstellende voor de aandelen van failliet in German Quality Investments BV gemeld. De bestuurder van failliet en German Quality Investments BV maakt bezwaar tegen verkoop van de aandelen.

19-04-2019
 5

3.9 Werkzaamheden andere activa

Tijdens de verslagperiode hebben zich met betrekking tot de aandelen van German Quality Investments BV de nodige verwickelingen voorgedaan. De curator was er in geslaagd deze te verkopen voor € 40.000,- met daarnaast een bonusregeling bij verkoop van activa van German Quality Investments BV binnen 5 jaar na de levering van de aandelen. De oud bestuurder van failliet heeft tegen deze verkoop bezwaar gemaakt waarna zich vervolgens uit het niets een nieuwe aspirant gegadigde voor de aandelen heeft gemeld die bereid bleek een hogere bieding te doen. De curator zag zich evenwel gehouden aan de eerder door hem gesloten koopovereenkomst van de aandelen en heeft niet op de bieding kunnen ingaan. De 2e gegadigde kon zich daaraan niet vinden en heeft diverse juridische risico's aangevoerd op basis waarvan in zijn optiek de curator niet mocht leveren. De genoemde risico's zijn beoordeeld en met de (eerste) koper van de aandelen zijn aanvullende afspraken gemaakt teneinde met de transactie aan deze risico's tegemoet te komen. Dit is geslaagd en verkregen toestemming/goedkeuring van de rechtercommissaris is uitvoering gegeven aan de verkoopovereenkomst. Inmiddels zijn de aandelen geleverd en heeft de boedel de koopsom van € 40.000,- ontvangen.

01-08-2019
 **6**

4. Debiteuren

4.1 Debiteuren

Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.

15-01-2019

 4

4.2 Werkzaamheden debiteuren

5. Bank/Zekerheden

5.1 Vordering van bank(en)

€ 31,13

15-01-2019



Toelichting vordering van bank(en)

De bank een vordering ter verificatie aangemeld van € 31,13

5.2 Leasecontracten

Voorzover bekend, geen.

15-01-2019



5.3 Beschrijving zekerheden

Voorzover bekend zijn er geen zekerheden.

15-01-2019



5.4 Separatistenpositie

Niet bekend. Er lijkt geen separatist te zijn.

15-01-2019



5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog geen beroep op gedaan.

15-01-2019



5.6 Retentierechten

Nog geen beroep op gedaan.

15-01-2019



5.7 Reclamerechten

Nog geen beroep op gedaan.

15-01-2019



5.8 Boedelbijdragen

5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

6. Voortzetten/doorstart onderneming

Voortzetten onderneming

6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is gestaakt. Voorzetting is niet aan de orde.

15-01-2019



6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-01-2019



6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

15-01-2019



Doorstarten onderneming

6.4 Beschrijving

Een doorstart is niet aan de orde.

15-01-2019



6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

15-01-2019



6.6 Opbrengst

Toelichting

Niet van toepassing.

15-01-2019



6.7 Boedelbijdrage

Toelichting

Niet van toepassing.

15-01-2019



6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

15-01-2019



7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

15-01-2019



7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2012 is op 6 november 2013 gedeponeed.

15-01-2019



7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

7.4 Stortingsverplichting aandelen

7.5 Onbehoorlijk bestuur

7.6 Paulianeus handelen

7.7 Toelichting rechtmatigheid

7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

€ 13.534,00

19-04-2019

 5

8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 220.963,00

12-06-2018

 2

€ 232.543,00

25-09-2018

 3

€ 235.393,00

19-04-2019

 5

8.3 Pref. vord. UWV

8.4 Andere pref. crediteuren

8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

12-06-2018

 2

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 112.862,33

12-06-2018

 2

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Voorshands gaat de curator er vanuit dat het faillissement ex artikel 16 Fw zal worden afgewikkeld.

15-01-2019


 4

8.8 Werkzaamheden crediteuren

9. Procedures


9.1 Naam wederpartijen

De failliet is één van de eisende partijen in een lopende procedure bij de rechtbank Noord-Nederland.

15-01-2019
 4


9.2 Aard procedures

Een vordering tot vergoeding van schade.


15-01-2019
 4

9.3 Stand procedures


Op 9 mei 2018 heeft de rechtbank een (tussen)vonnis gewezen en onder andere partijen opgedragen de relevante stukken in het geding te brengen, en wat betreft de eisende partijen om de vordering te specificeren. Partijen dienen een akte te nemen. De zaak zal weer op de rol komen op 4 juli a.s. voor het nemen van een akte.

12-06-2018
 2


In de zaak zal een comparitie van partijen worden bevolen.

25-09-2018
 3

De failliete vennootschap is één van de vier eisende partijen. De geplande comparitie van partijen heeft geen doorgang gevonden doordat de advocaat van de andere drie eisende partij zich heeft onttrokken. Door gedaagden is jegens die partijen vonnis gevraagd. De rechtbank heeft de zaak verwezen naar de rol van 20 februari 2019 voor het wijzen van vonnis.


15-01-2019
 4

De rechtbank heeft bij vonnis van 27 maart 2019 de vorderingen afgewezen en eisende partijen hoofdelijk veroordeeld in de kosten.

19-04-2019
 5

9.4 Werkzaamheden procedures

Opstellen akte en roladministratie.

25-09-2018
 3

10. Overig

10.1 Plan van aanpak

De lopende procedure zal worden vervolgd.

12-06-2018

 2

Het vonnis zal worden afgewacht.

15-01-2019

 4

Aandelentransactie vervolgen.

19-04-2019

 5

Nu de verkoop van het enig aanwezige actief heeft plaatsgevonden kan vooralsnog pas op de plaats worden gemaakt en worden afgewacht of zijdens de koper van de aandelen uitvoering wordt gegeven aan de nader gemaakte afspraken in het kader van de verkoop van de aandelen. Daarvoor heeft koper een termijn van 6 maanden te rekenen vanaf 2 juli 2019 of wel tot 3 januari 2020.

01-08-2019

 **6**

10.2 Termijn afwikkeling faillissement

Na ommekomst van de termijn van 6 maanden kan er verder worden afgewikkeld. Hangende deze termijn kan nadere invulling worden gegeven aan het rechtmatigheids onderzoek.

01-08-2019

 **6**

10.3 Indiening volgend verslag

1-11-2019

01-08-2019

 6

10.4 Werkzaamheden overig

Bijlagen

Bijlagen