

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

## Betreft

Verslagnummer	4
Datum verslag	15-01-2019
Insolventienummer	F.17/18/7
Toezichtzaaknummer	NL:TZ:0000025352:F001
Datum uitspraak	30-01-2018

R-C	mr. H.J. Idzenga
Curator	mr B.P. van der Togt

## Algemene gegevens

### Naam onderneming

Frisian Real Estate NV

15-01-2019



### Gegevens onderneming

Naamloze vennootschap

15-01-2019



### Activiteiten onderneming

De vennootschap is een beheermaatschappij. Zij houdt ondermeer aandelen in German Quality Finance BV en German Quality Investments BV

15-01-2019



### Financiële gegevens

#### Toelichting financiële gegevens

In onderzoek

15-01-2019



### Gemiddeld aantal personeelsleden

Er is geen personeel

15-01-2019



## Boedelsaldo

Boedelsaldo  
€ 0,00

12-06-2018



Boedelsaldo  
€ 0,00

25-09-2018



Boedelsaldo  
€ 0,00

**15-01-2019**



## Verslagperiode

van  
3-3-2018

12-06-2018



t/m  
12-6-2018

van  
13-6-2018

25-09-2018



t/m  
25-9-2018

van  
26-9-2018

**15-01-2019**



t/m  
15-1-2019

## Bestede uren

Verslagperiode	Bestede uren
2	22,06 uur
3	9,12 uur
4	6,20 uur
<b>totaal</b>	<b>37,38 uur</b>

## Toelichting bestede uren

Overleg bestuurder en overige belanghebbende ten behoeve van inventarisatie.

**15-01-2019**



# 1. Inventarisatie

---

## 1.1 Directie en organisatie

Bestuurder is de heer J. de Vries

15-01-2019

 4

## 1.2 Lopende procedures

Failliet is één van de eisende partijen in een lopende procedure. De curator heeft de procedure, met toestemming van de rechter-commissaris, overgenomen.

12-06-2018

 2

De procedure loopt nog.

15-01-2019

 4

## 1.3 Verzekeringen

Geen verzekeringen.

25-09-2018

 3

## 1.4 Huur

Geen huur.

25-09-2018

 3

## 1.5 Oorzaak faillissement

De oorzaak van het faillissement is in onderzoek. Voorshands lijkt aannemelijk dat de inkomsten zijn gestokt door onvoldoende inkomsten vanuit de werkmaatschappijen.

15-01-2019

 4

## 2. Personeel

---

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Personeelsleden  
0

15-01-2019



Geen personeel op het moment van het faillissement. De curator zal mogelijke dienstverbanden nader onderzoeken.

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Personeelsleden  
Geen

15-01-2019



### 2.3 Ontslagaanzegging

Datum	Aantal	Toelichting
30-3-2018	2	Volgens opgave van de directie is er geen personeel in dienst. Zekerheidshalve zijn mogelijke dienstverbanden met directie opgezegd, voorzover vereist, zulks na toestemming van de Rechter-commissaris.
<b>totaal</b>	2	

---

### 2.4 Werkzaamheden personeel

## 3. Activa

---

### 3.1 Onroerende zaken

#### Toelichting onroerende zaken

### 3.2 Werkzaamheden onroerende zaken

### 3.3 Bedrijfsmiddelen

#### Toelichting bedrijfsmiddelen

### 3.4 Bodemvoorrecht fiscus

### 3.5 Werkzaamheden bedrijfsmiddelen

### 3.6 Voorraden / onderhanden werk

#### Toelichting voorraden / onderhanden werk

### 3.7 Werkzaamheden voorraden / onderhanden werk

### 3.8 Andere activa

#### Toelichting andere activa

De failliet is aandeelhouder van de aandelen in German Quality Investments BV. Laatstgenoemde heeft vijftig woningen/appartementen in Alfeld (Duitsland) in eigendom. Ten laste van de woningen/appartementen is een grondschuld geregistreerd, waarvan een vennootschap uit Lichtenstein, die is geliquideerd, rechthebbende pretendeert te zijn, waardoor de woningen niet verkocht kunnen worden en German Quality Investments BV schade lijdt.

25-09-2018



De situatie is onveranderd.

15-01-2019



### 3.9 Werkzaamheden andere activa

## 4. Debiteuren

---

### 4.1 Debiteuren

#### Toelichting debiteuren

Er zijn geen debiteuren.

15-01-2019



### 4.2 Werkzaamheden debiteuren

## 5. Bank/Zekerheden

---

### 5.1 Vordering van bank(en)

€ 31,13

De bank een vordering ter verificatie aangemeld van € 31,13

15-01-2019



### 5.2 Leasecontracten

Voorzover bekend, geen.

15-01-2019



### 5.3 Beschrijving zekerheden

Voorzover bekend zijn er geen zekerheden.

15-01-2019



### 5.4 Separatistenpositie

Niet bekend. Er lijkt geen separatist te zijn.

15-01-2019



### 5.5 Eigendomsvoorbehoud

Nog geen beroep op gedaan.

15-01-2019



### 5.6 Retentierechten

Nog geen beroep op gedaan.

15-01-2019



### 5.7 Reclamerechten

Nog geen beroep op gedaan.

15-01-2019



### 5.8 Boedelbijdragen

### 5.9 Werkzaamheden bank/zekerheden

## 6. Voortzetten/doorstart onderneming

---

### Voortzetten onderneming

#### 6.1 Exploitatie / zekerheden

De onderneming is gestaakt. Voorzetting is niet aan de orde.

15-01-2019



#### 6.2 Financiële verslaglegging

Niet van toepassing.

15-01-2019



#### 6.3 Werkzaamheden voortzetten onderneming

Niet van toepassing.

15-01-2019



### Doorstarten onderneming

#### 6.4 Beschrijving

Een doorstart is niet aan de orde.

15-01-2019



#### 6.5 Verantwoording

Niet van toepassing.

15-01-2019



#### 6.6 Opbrengst

Niet van toepassing.

15-01-2019



#### 6.7 Boedelbijdrage

Niet van toepassing.

15-01-2019



#### 6.8 Werkzaamheden doorstarten onderneming

Geen.

15-01-2019



## 7. Rechtmatigheid

---

### 7.1 Boekhoudplicht

In onderzoek.

15-01-2019



### 7.2 Depot jaarrekeningen

De jaarrekening over het boekjaar 2012 is op 6 november 2013 gedeponneerd.

15-01-2019



### 7.3 Goedkeuringsverklaring accountant

### 7.4 Stortingsverplichting aandelen

### 7.5 Onbehoorlijk bestuur

### 7.6 Paulianeus handelen

### 7.7 Toelichting rechtmatigheid

### 7.8 Werkzaamheden rechtmatigheid



## 8. Crediteuren

---

### 8.1 Boedelvorderingen

#### 8.2 Pref. vord. van de fiscus

€ 220.963,00

12-06-2018

 2

€ 232.543,00

25-09-2018

 3

#### 8.3 Pref. vord. UWV

#### 8.4 Andere pref. crediteuren

#### 8.5 Aantal concurrente crediteuren

3

12-06-2018

 2

#### 8.6 Bedrag concurrente crediteuren

€ 112.862,33

12-06-2018

 2

#### 8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Voorshands gaat de curator er vanuit dat het faillissement ex artikel 16 Fw zal worden afgewikkeld.

**15-01-2019**

 4

#### 8.8 Werkzaamheden crediteuren

## 9. Procedures

---

### 9.1 Naam wederpartijen

De failliet is één van de eisende partijen in een lopende procedure bij de rechtbank Noord-Nederland.

15-01-2019

 4

### 9.2 Aard procedures

Een vordering tot vergoeding van schade.

15-01-2019

 4

### 9.3 Stand procedures

Op 9 mei 2018 heeft de rechtbank een (tussen)vonnis gewezen en onder andere partijen opgedragen de relevante stukken in het geding te brengen, en wat betreft de eisende partijen om de vordering te specificeren. Partijen dienen een akte te nemen. De zaak zal weer op de rol komen op 4 juli a.s. voor het nemen van een akte.

12-06-2018

 2

In de zaak zal een comparitie van partijen worden bevolen.

25-09-2018

 3

De failliete vennootschap is één van de vier eisende partijen. De geplande comparitie van partijen heeft geen doorgang gevonden doordat de advocaat van de andere drie eisende partij zich heeft onttrokken. Door gedaagden is jegens die partijen vonnis gevraagd. De rechtbank heeft de zaak verwezen naar de rol van 20 februari 2019 voor het wijzen van vonnis.

15-01-2019

 4

### 9.4 Werkzaamheden procedures

Opstellen akte en roladministratie.

25-09-2018

 3

## 10. Overig

---

### 10.1 Plan van aanpak

De lopende procedure zal worden vervolgd.

12-06-2018

 2

**|** Het vonnis zal worden afgewacht.

**15-01-2019**

 4

### 10.2 Termijn afwikkeling faillissement

### 10.3 Indiening volgend verslag

15-4-2019

15-01-2019

 4

### 10.4 Werkzaamheden overig

## Bijlagen

---

### Bijlagen